Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 $ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

Дом, Зимний сад к/п Код: 205-632

Код: 205-632

Особенности объекта

Уютный дом современной архитектуры, под ключ и с мебелью, в обжитом коттеджном поселке "Зимний сад". Выполнена отделка из качественных дорогостоящих материалов. Из массива дерева выполнена отделка потолков, двери, а также большинство корпусной мебели. Установлена сантехника ведущих производителей. Коттедж находится на лесном участке со множеством вековых хвойных деревьев. В поселке есть КПП, осуществляется куглосуточное патрулирование.

Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м^2
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: натуральная лиственница
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные (панорамное остекление в гостиной)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 19 кв.м, кухня 19 кв.м, столовая-гостиная 46 кв.м с панорамным остеклением и выходом на террасу 21 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 4 кв.м и санузлом 9 кв.м, кабинет 14 кв.м, гостевой санузел 5 кв.м
2-ой этаж: мастер-спальня 20 кв.м с гардеробной 7 кв.м и санузлом 10 кв.м, 2 спальни 20 кв.м и 19 кв.м, санузел 7 кв.м, холл 14 кв.м
Описание внутренней отделки: авторский проект, выполнена современная отделка с применением дорогостоящих материалов. На стенах штукатурка и покраска, в санузлах крупная плитка бежевого цвета практически до потолка. На полу в едином пространстве кухни-столовой-гостиной, в холле и в санузлах - светлая плитка, в спальнях и кабинете - паркетная доска. Лестница деревянная (лиственница) Многоуровневые потолки. ГКЛ с подсветкой + обшивка лиственницей. В доме установлена отличная сантехника. Все разведено "под ключ". Двери и подоконники из массива дерева. Камин обрамлен также массивом дерева.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел "Buderus", кондиционеры.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Кухонный гарнитур в классическом стиле из массива дерева со встроенной техникой ведущих производителей, большой обеденный стол, классические стулья. В доме много мебели из дерева (комоды, шкафы, тумбы). В спальнях кровати. В гардеробной организована система хранения.
Дополнительные строения:
-гараж 100 кв.м на 2 авто с квартирой для персонала
Дополнительная информация о доме: плиты перекрытия монолитные. Высота потолков 1 этажа - 3,5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: участок с вековыми елями, высажен газон и кустарники. Вымощены дорожки, организовано уличное освещение.
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок огорожен деревянным забором на бетонном основании.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП, круглосуточное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Первомайское, СПА-отель «Империал».

Элементы положит. окружения

Лес. Вдоль поселка протекает р.Десна.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»