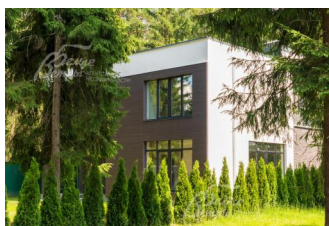
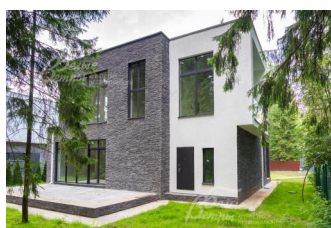


38 000 000 руб. 438 992 \$ 403 683 €

Курс ЦБ РФ 09.08.24 \$ — 86.56 руб. € — 94.13 руб.



[Дом, Зимний сад к/п Код: 205-934](#)

Код: 205-934

Особенности объекта

Новый дом современной архитектуры на прилесном участке с собственным выходом в лес. Высокие потолки и большая площадь остекления. Охраняемый обжитой коттеджный поселок с центральными коммуникациями.

Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 320 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: керамические блоки Protherm, утеплитель Пеноплекс. Толщина стены 40 см

Облицовка стен: фиброцементные панели, штукатурка, искусственный камень

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, профиль Rehau, фурнитура Roto. Большая площадь остекления. Панорамные окна высотой 3 метра)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 16 кв.м, прихожая 15 кв.м, гардероб 8 кв.м, кладовая 4 кв.м, санузел 3 кв.м, котельная 15 кв.м, гостиная 45 кв.м, кухня-столовая 54 кв.м, терраса 34 кв.м.

2-ой этаж: холл 14 кв.м, спальня 15 кв.м, балкон 3 кв.м, санузел 5 кв.м, гардероб 8 кв.м, балкон 15 кв.м, спальня 18 кв.м, гардероб 5 кв.м, мастер-спальня 26 кв.м, гардероб 6 кв.м, санузел 6 кв.м, балкон 6 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены. Монолитная лестница шириной 1 м. Коммуникации заведены в котельную.

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле Хай-тек. Фундамент - монолитная плита на песчаной подушке с утеплителем. Монолитные перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3.2 метра, 2 этаж - 2.8-3.8 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 8.55

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: природный лесной

ландшафт. Выполнен дренаж вокруг дома.

Статус земли: земли населённых пунктов (для индивидуального жилищного строительства)

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы с выходом в лес. Справа живая изгородь из туй. Есть возможность оформить часть леса за участком в аренду

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (ЧОП, шлагбаум на КПП, ежечасное патрулирование)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Первомайское, СПА-отель «Империял».