

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Звезда-95 к/п Код: 305-815](#)

Код: 305-815

Особенности объекта

Новый, качественно выполненный, кирпичный дом под чистовую отделку в живописном лесном поселке Звезда-95. 2 этажа+мансарда, гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет, 3 спальни, 3 санузла. Просторные комнаты, высокие потолки. Все коммуникации разведены по дому.

Расположение

Звезда-95 к/п (Кленово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 44 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 32 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 311 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2.

Материал стен: кирпич+утеплитель+кирпич

Облицовка стен: декоративная штукатурка "Короед"

Кровля: мягкая (Tegola)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 4.6 кв.м, холл 18 кв.м, кухня/столовая - гостиная 46.5 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, кабинет 17 кв.м, с/узел 5 кв.м, котельная 5.5 кв.м

2-ой этаж: холл 7 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 23 кв.м, общий с/узел 9.7 кв.м, спальня 25 кв.м с с/узлом 8 кв.м

3-ий этаж: мансардный этаж 105 кв.м свободной планировки (выведено отопление, вода и канализация)

Описание внутренней отделки: стены и потолки выровнены и ошпаклеваны; сделана финишная стяжка пола, в зоне кухни, с/узлах и коридорах разведен теплый пол с водяным подогревом; лестничный марш бетонный шириной 1.5 м

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, установлен газовый котел, счетчики электричества и газа; вентиляция естественная приточно-вытяжная

Дополнительные строения: Навес для стоянки 2х а/м.

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент дома ленточный железобетонный монолит, перекрытия ж/б монолит, высота потолков около 3 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: на участке взрослые ели (более 40 деревьев) и 10 берез, газон, сделаны дорожки

Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, с фасада огорожен деревянным забором на кирпичных столбах, с других сторон - деревянный на металлических столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: колодец

Канализация: автономная (Топас выведен в центральную ливневку)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (вооруженная, патрулирование территории каждые 2 часа)

Описание инфраструктуры

В поселке — магазин, в близлежащем поселке Кленово — школы, детские сады, поликлиники, магазины

Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом, в поселке свой пруд (не для плавания, а кататься на коньках и для хоккея зимой), каскад прудов не далеко от поселка. Тихое место.