

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Звезда-95 к/п Код: 305-815](#)

**Код: 305-815**

### Особенности объекта

Новый, качественно выполненный, кирпичный дом под чистовую отделку в живописном лесном поселке Звезда-95. 2 этажа+манарда, гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет, 3 спальни, 3 санузла. Просторные комнаты, высокие потолки. Все коммуникации разведены по дому.

### Расположение

Звезда-95 к/п (Кленово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 44 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 311 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2.

**Материал стен:** кирпич+утеплитель+кирпич

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка "Короед"

**Кровля:** мягкая (Tegola)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 4.6 кв.м, холл 18 кв.м, кухня/столовая - гостиная 46.5 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, кабинет 17 кв.м, с/узел 5 кв.м, котельная 5.5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 7 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 23 кв.м, общий с/узел 9.7 кв.м, спальня 25 кв.м с с/узлом 8 кв.м

**3-ий этаж:** мансардный этаж 105 кв.м свободной планировки (выведено отопление, вода и канализация)

**Описание внутренней отделки:** стены и потолки выровнены и ошпаклеваны; сделана финишная стяжка пола, в зоне кухни, с/узлах и коридорах разведен теплый пол с водяным подогревом; лестничный марш бетонный шириной 1.5 м

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены по дому, установлен газовый котел, счетчики электричества и газа; вентиляция естественная приточно-вытяжная

**Дополнительные строения:** Навес для стоянки 2x а/м.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент дома ленточный железобетонный монолит, перекрытия ж/б монолит, высота потолков около 3 метров.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** на участке взрослые ели (более 40 деревьев) и 10 берез, газон, сделаны дорожки

**Статус земли:** земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, с фасада огорожен деревянным забором на кирпичных столбах, с других сторон - деревянный на металлических столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** колодец

**Канализация:** автономная (Топас выведен в центральную ливневку)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (вооруженная, патрулирование территории каждые 2 часа)

## Описание инфраструктуры

В поселке — магазин, в близлежащем поселке Кленово — школы, детские сады, поликлиники, магазины

## Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом, в поселке свой пруд (не для плаванья, а кататься на коньках и для хоккея зимой), каскад прудов не далеко от поселка. Тихое место.