

100 000 руб. / мес. 1 245 \$ / мес. 1 063 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду, Язово СНТ Код: 538-001](#)

Код: 538-001

Сдан до марта 2026 г.

Особенности объекта

Стильный дом и внутри, и снаружи для небольшой семьи. В тихом месте, в 15 минут пешком от метро Бунинская аллея. Дизайнерская отделка и мебель. Ухоженный участок с газоном и плодовыми деревьями.

Расположение

Язово СНТ (Южное Бутово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 7 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 160 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня-столовая/ гостиная, спальня, с/у с ванной.

2-ой этаж: детская, спальня, кабинет, с/у с душевой кабиной.

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены. на полах паркетная доска. Деревянный лестничный марш с металлическим поручнем. Многоуровневые потолки (гипсокартон). Установлена импортная сантехника. Двери и подоконники деревянные.

Инженерное обеспечение: импортный котел.

Многоступенчатая система очистки воды. Есть кондиционеры. Установлены 3 видеокамеры, датчики движения в доме и противопожарный датчик.

Мебель, оборудование: дизайнерская и кованая авторская мебель.

Дополнительные строения: детская площадка.

Дополнительная информация о доме: высота потолков 2,7 метра. Современный среднеевропейский стиль с элементами канти.

Участок

Площадь участка, соток: 8



Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж. Посеян газон.

Статус земли: земли для садоводства.

Дополнительная информация об участке: ограждение из металлопрофиля. Участок прямоугольной формы.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (2 колодца, переливной)

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть (выделенная линия)

Охрана: есть (сотрудник внедомственной охраны на КПП)

Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура Южного Бутово в пешей доступности: удобный выезд на Варшавское и Калужское направление. Школы, детские сады, поликлиники, магазины, ТЦ «Бутово Молл» в шаговой доступности

Элементы положит. окружения

Доступность двух шоссе (Варшавского и Калужского)

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи