

80 000 руб. / мес. 1 047 \$ / мес. 885 € / мес.

Курс ЦБ РФ 24.10.20 \$ — 76.47 руб. € — 90.41 руб.



**Дом в аренду. Газовик СНТ Код: 386-001**

**Код: 386-001**

Сдан до июля 2021 г.

**Особенности объекта**

Отличный бревенчатый дом под аренду, в живописном тихом месте всего в 7-ми км от МКАД. Полностью оборудован всей необходимой мебелью и техникой. Есть камин, красивая резная лестница, отдельно стоящая баня, оригинальная крытая беседка. Ухоженный ровный участок с прекрасным газоном, множеством взрослых деревьев, кустарников, до леса 150 м. Есть батут, гамак. Запасной генератор с автоматическим переключением ночью на электрический котел.

**Расположение**

Газовик СНТ (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** стародачное место

**Дом**

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2002

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; терраса; камин.

**Материал стен:** бревно

**Облицовка стен:** дерево

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** веранда, гостиная, спальня, кухня, с/у с душем, спальня

**2-ой этаж:** спальня, гостиная, спальня, кабинет, веранда, с/у с душем

**Описание внутренней отделки:** стены окрашены, в гостиной и на кухне отделаны деревянными панелями. В гостиной - дуб. Есть облицовка стен декоративным камнем. В с/у - плитка. Камин облицован камнем. Пол - дерево. Лестничный марш из массива сосны, с резными перилами. В некоторых спальнях стены - окрашенная вагонка. Встроенная подсветка, многоуровневые потолки

**Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция, система очистки воды, электрический котел+дизельный котел, горячее водоснабжение от электрического и дизельного котла+бойлер на 150 л  
**Мебель, оборудование:** вся мебель в полном объеме: в гостиной мягкая мебель, на кухне столовый гарнитур, в спальнях кровати, системы хранения по дому. Кухонный гарнитур в светлых тонах. Встроенная

техника - варочная панель "Gorenje", духовой шкаф "Ariston", "вытяжка Hansa", посудомоечная машина "DeLonghi". Холодильник, стиральная машина, 2 ТВ. Везде есть шторы, люстры, светильники. Интерьер украшают картины и множество интересных элементов декора

**Дополнительные строения:** .

- баня 25 кв.м: комната отдыха, парная, душевая;

- крытая беседка 8 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** лестничный марш из массива сосны с резными перилами

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** ухоженный ровный участок с прекрасным газоном, множеством взрослых деревьев, кустарников. Есть батут, гамак

**Дополнительная информация об участке:** расположение участка в поселке - крайнее. Прозрачное ограждение

## Коммуникации

**Газ:** нет

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть (wi-fi)

**Охрана:** есть (КПП)