230 000 руб. / мес. *2 709 $ / мес. 2 422 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 10.10.26 $ — 84.90 руб. € — 94.97 руб.

Дом в аренду, Кленовая Аллея КП Код: 441-043

Код: 441-043

Сдан до ноября 2026 г.

Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию, новый двухэтажный дом с новой мебелью в обжитом охраняемом поселке с отдельным крытым гаражом на 1 машину. Ухоженный участок с барбекю.

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м^2
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.
Материал стен: керамоблок
Облицовка стен: штукатурка Короед по утеплителю из базальтовой плиты
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: коридор 2.6 кв.м, гардеробная 8.7 кв.м, санузел с душем 6 кв.м, холл 35 кв.м, кухня- гостиная 53 кв.м с выходом на террасу 22 кв.м, кабинет 20 кв.м, котельная 11.4 кв.м, гараж 33 кв.м
2-ой этаж: коридор 6 кв.м, главная спальня 39 кв.м с гардеробной 7.6 кв.м и с санузлом 13 кв.м (с душем и ванной), спальня 17 кв.м, спальня 24 кв.м, санузел 13 кв.м с душем.
Описание внутренней отделки: выполнена дизайнерская отделка в современном стиле минимализма: внутренние стены - ГКЛ, покраска/обои; полы: керамогранит/паркетная доска, водный тёплый пол в помещениях с плиткой; потолки: гкл+покраска. Установлена сантехника Kohler, смесители Grohe.
Инженерное обеспечение: установлены газовый котёл Buderus (пр-во Германия) и бойлер на 200 литров Buderus. Многофункциональный фильтр-умягчитель Aquaboss. Вентиляция естественная + кондиционеры фирмы Toshiba (2 шт.). Во дворе дома оборудована система видеонаблюдения.
Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован: в обеденной зоне стильная столовая группа, в

гостиной уютный мягкий диван, журнальный столик, тумба под ТВ. В спальнях большие двуспальные кровати, тумбы, комоды, туалетные столики и современные телевизоры. Гардеробные оборудованы системами для хранения вещей. Кухонный гарнитур оборудован всей необходимой техникой фирмы BOSCH: электрическая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, большой холодильник Liebherr. Стиральная машина Bosch, телевизоры в гостиной и спальнях. Во всех комнатах карнизы, качественные стильные шторы, в доме множество предметов освещения: люстры, стильные настольные светильники.
Дополнительные строения: крытая площадка с печью-барбекю
Дополнительная информация о доме: лестница на монолитном ж/б каркасе (ширина 1.05 м, ступени 31*15см), отделана керамогранитом, перила из стильного резного дерева, окрашена в цвет антрацит. Установлена спутниковая тарелка.

Участок

Площадь участка, соток: 8
Тип участка: поле
Благоустройство участка: газон, по периметру участка вдоль забора высажены молодые туи
Дополнительная информация об участке: огорожен участок забором из металлопрофиля на кирпичных столбах, въездная группа оборудована откатными воротами

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: автономная (станция биохимической очистки)
Интернет: есть (оптоволокно, Wi-Fi роутер)
Охрана: есть (2-хуровневая служба безопасности, КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Тихое место, в 300-500 метрах расположен лес.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»