

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.11.20 \$ — 75.81 руб. € — 89.89 руб.



[Дом в аренду. Северово Код: 707-001](#)

Код: 707-001

Особенности объекта

Современный проект дома в аренду в коттеджном поселке Северово. Востребованный формат: все, что нужно для жизни, находится на первом этаже, второй этаж с одной спальней. Качественное строительство, есть красивая видовая терраса с видом на лес. В доме уютно, отличный функционал спален со своими гардеробными и санузлами. Есть большая зона СПА, квартира для персонала. Большой ухоженный участок с плодовыми деревьями граничит с лесом. Центральные коммуникации. Рядом автобусная остановка.

Расположение

Северово
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 41 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 410 м²
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже; 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; второй свет.
Материал стен: газобетон
Облицовка стен: финский облицовочный кирпич
Кровля: мягкая (Katepal)
Окна: стеклопакеты ПВХ (3-х камерные, ламинированные с двух сторон)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 7 кв.м, гараж 37 кв.м, холл 18 кв.м, кухня 15 кв.м с островом и барной стойкой и стульями, двухсветная гостиная-столовая 57 кв.м с дровяным камином, 2 спальни по 20 кв.м со своими санузлами по 10 кв.м и гардеробными по 10 кв.м (проход в санузлы через гардеробные), крытая терраса 20 кв.м и большая открытая терраса, зона SPA 55 кв.м (душевая, сауна 12 кв.м, купель 1.2x1 м), котельная 13 кв.м, квартира для персонала 25 кв.м (прихожая, кухня, санузел с ванной и спальня) с отдельным входом.
2-ой этаж: холл 25 кв.м, спальня 35 кв.м.
Описание внутренней отделки: стены спокойных бежевых теплых оттенков, красивая подсветка, на полу дорогая плитка и ламинат. Интересный потолок второго света неправильной формы и окно полукругом. Купель 1.2x1 м отделана мозаикой. Большие окна и

много света. Входная дверь со стеклом и ковкой. Лестница ж/б, облицовка деревом бук, ограждение-

нержавейка.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Ferolli, бойлер Thermona на 300 л. Входящий фильтр для центральной воды и обратный осмос на кухне для питья. Естественная вентиляция. Автоматические откатные ворота. Видеодомофон.

Мебель, оборудование: кухня современная, с островом, барной стойкой и стульями (4шт.). Вся техника встроенная Siemens (варочная панель на 5 конфорок, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь, кофемашина). Столовый гарнитур на 6-8 человек. Стиралка, ТВ, акустическая система (домашний кинотеатр), пылесос. Мебель есть вся необходимая: в гостиной - большой мягкий диван, в спальнях - большие кровати с ортопедическими матрасами, в детской спальне - 2 детские кровати. Люстры, многоуровневый свет, римские шторы

Дополнительные строения: небольшой хозблок, площадь примерно 15 кв.м

Дополнительная информация о доме: высота потолков: 1-й этаж - 3.7 м, зона второго света - до 8 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 23

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: с плодово-ягодными деревьями, высокие туи, взрослая сосна, качественные газон и дорожки из брусчатки, освещение, живая изгородь. Большая парковочная площадка из брусчатки.

Дополнительная информация об участке: участок огорожен высоким кирпичным забором, облицованный красивым кирпичом с ковкой сверху, со стороны леса - профлист и живая изгородь.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (автоматические ворота, открываются по звонку)

Описание инфраструктуры

В 1.5 км. г. Подольск (ближайший дет.сад №8 и школа №17), в 2 км теннисная академия "Подольск", культурно-спортивный комплекс «Ледовый дворец Витязь» и Федеральный детский реабилитационный центр (амбулатория, здравпункт, медпункт).