

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



### [Дом в аренду. Академический к/п Код: 397-002](#)

**Код: 397-002**

#### Особенности объекта

Сдается в аренду небольшой кирпичный домик с мебелью, в обжитом стародачном поселке, расположенном на территории векового смешанного леса. В доме: гостиная с камином, кухня-столовая, 4 комнаты, 2 террасы, ванная комната и др. Центральные коммуникации, московский телефон, интернет.

#### Расположение

Академический к/п (Ватутинки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км,  
всего: 17 км  
**Тип застройки:** стародачное место

#### Дом

**Общая площадь строений:** 160 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 2. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 3.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич, штукатурка

**Окна:** деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** кухня 15 кв.м, столовая 19 кв.м, с/узел 5 кв.м, гостиная с камином 17 кв.м, с/узел 3 кв.м, веранда 15 кв.м

**2-ой этаж:** комната 16 кв.м, комната 20 кв.м, балкон 7 кв.м, балкон 2 кв.м, с/узел 4 кв.м

**3-ий этаж:** терраса 18 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - штукатурка, покраска, вагонка; отделка полов - паркет, деревянная доска, в с/узле - плитка; отделка потолков - покраска;

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Vailant; фильтры воды;

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков 3м

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** лесной (смешанный лес)

**Благоустройство участка:** на участке смешанный лес (березы, ели), беседка, детская площадка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок неправильной формы, огороженный по периметру железным забором на металлических столбах



## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть (ТВ-антенна)

**Охрана:** есть (КПП, въезд по пропускам)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Ватутинки, в 5 минутах ходьбы Russian Desing District - жилой комплекс и культурно-образовательный кластер в непосредственной близости: школы, гимназии, детские сады, магазины, поликлиники, салоны красоты, химчистки, OZON, WB, автобусные остановки. Для семейного активного отдыха: стадионы, хоккейные площадки, спортивный парк. Из самого поселка собственный выход в Ватутинский лесной массив и реке Десна. В 2029 году планируется запуск 2 ближайших станций метро: "Ватутинки" и "Троицк".

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, река Десна