

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



Дом в аренду. Альпийская деревня КП Код: 101-008

Код: 101-008

Особенности объекта

Солидный дом в аренду. Дорогая отделка. Функциональная планировка. Второй свет с панорамным остеклением. Отделка в классическом стиле. Престижное место. Камерный поселок в едином стиле. Центральные коммуникации. Строгая охрана. Удобное расположение по Калужскому шоссе, недалеко от МКАД.

Расположение

Альпийская деревня КП (Городище)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 9 км,
всего: 10 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 438 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 6.

Опции: терраса; второй свет, остекление от пола.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь - дикий колотый камень. 1 этаж - клинкерная плитка, 2 этаж и фронтоны: оштукатурены и окрашены.

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные под дерево. Высотой от 2.1 м. В некоторых санузлах витражи)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 6 кв.м, холл 29 кв.м, гостиная 42 кв.м со вторым светом и остеклением от пола, кухня 20 кв.м с островом, столовая 22 кв.м с выходом на террасу 13 кв.м, кабинет-спальня 25 кв.м, санузел неполный 4 кв.м, гардеробная 5 кв.м, прачечная 3 кв.м, котельная 6 кв.м с выходом на улицу

2-ой этаж: холл-галерея 42 кв.м, главная спальня 31 кв.м с санузлом 7 кв.м, с гардеробной 6 кв.м и с выходом на балкон 4 кв.м, спальня 20 кв.м с санузлом 8 кв.м и гардеробной 5 кв.м, спальня 23 кв.м с санузлом 10 кв.м, с гардеробной 4 кв.м и с выходом на балкон 4 кв.м

3-ий этаж: общая игровая зона 100 кв.м, санузел неполный 3 кв.м, кладовая 3 кв.м, лоджия 8 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка в классическом стиле с применением качественных материалов и элементами из дерева. Стены - кафель в санузлах, жилые зоны на 1 и 2 этажах - обои под покраску. Пол - кафель с водяным подогревом (санузлы, кухня и столовая), паркетная доска (гостиная, спальня). Лестница - деревянная

поворотная (дуб), перила деревянные (дуб). На мансарду лестница деревянная (дуб) винтовая. Мраморные подоконники. Двери деревянные массив.

Инженерное обеспечение: естественно приточная вентиляция, в жилых комнатах установлены кондиционеры. Газовый котел "Wolf" 50 кВт. Оптоволокну, спутниковая антенна.

Мебель, оборудование: дом полностью меблированный. Кухня с островом: фасады из массива красного дерева, столешница - натуральный гранит. Встроенная бытовая техника фирмы "Bosch": варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка. Дорогая кабинетная мебель - натуральное красное дерево и кожа. Люстры - оникс.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: парковый с ландшафтом

Благоустройство участка: ухоженный участок с ландшафтом. Высажены: 21 туя, 2 каштана, 19 лип, 15 елей и одна голубая ель. Большое количество кустарников, газон дорожки, уличное освещение.

Дополнительная информация об участке: участок огражден забором: спереди кованный на кирпичных столбах с бетонным цоколем, с других сторон металлический прозрачный

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптоволокну)

Охрана: есть (строгая, КПП + патрулирование)

Описание инфраструктуры

Охраняемая стоянка для автомобилей гостей, большая и крутая детская площадка с домиками, качелями, батутом. Напротив находится "Дом приемов" Газпрома - спортивно-развлекательный центр с фитнесом, бассейном, СПА, ресторанами и др. В удобной доступности инфраструктура поселка Воскресенское, д/о "Архангельское", Богородское