600 000 руб. / мес. *6 513 $ / мес. 6 079 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 26.04.24 $ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

Дом в аренду, Антоновка к/п Код: 171-050

Код: 171-050

Сдан до марта 2025 г.

Особенности объекта

Ультра современный дом с дорогой качественной отделкой, выполненный в стиле Био-тек. В отделке использованы натуральные материалы: лиственница и натуральный камень. Дом очень светлый и просторный, с большими панорамными окнами, оборудован современной инженерией, с большим бассейном (с противотоком, фонтаном и джакузи), квартирой для персонала. Сауна, бильярдная, спортзал и кинотеатр. Большой разноуровневый участок, с панорамными видами на окрестности. Гараж на 3 автомобиля. Возможна аренда на летний сезон.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 1646 м^2
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 4
Спален: 6. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 11.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; хамам.
Материал стен: кирпич, утеплитель
Облицовка стен: натуральное дерево - лиственница с элементами из натурального камня (ракушечник и доломитовые породы)
Окна: стеклопакеты ПВХ (большие двухкамерные панорамные окна, тонированные в черный цвет, с энергосберегающим напылением)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: техническое подвальное помещение около 500 кв.м с высотой потолка 2.7 м (отдельный вход с улицы), зона отдыха около 70 кв.м: бар-бильярдная (вход из СПА-зоны)
1-ый этаж: студия 190 кв.м - холл с винтовой лестницей на 2 этаж, двухсветная гостиная с камином, панорамным остеклением и выходом на участок, кухня-столовая; при входе гардеробная 12.5 кв.м, общий с/узел 13 кв.м, спальня 30 кв.м; СПА-зона 147 кв.м с бассейном (чаша 4Х11 м глубиной до 2 м, с 2-хместной джакузи) и выходом на летнюю террасу; сауна 15 кв.м со стеклянной стеной на бассейн, с/узел с двумя душевыми 14 кв.м, хамам 10 кв.м; лестница в цоколь в

комнату отдыха
2-ой этаж: холл-галерея 93 кв.м со вторым светом и с выходом на лоджию - зимний сад 25.5 кв.м, спальня 38 кв.м с с/узлом 6 кв.м, спальня/кабинет 20 кв.м с с/узлом 13 кв.м (с душевой кабиной) и с гардеробной 7 кв.м, спальня 49 кв.м с выходом на большую открытую террасу, спальня 49 кв.м с с/узлом 5.5 кв.м, с гардеробной 5.5 кв.м, с винтовой лестницей в кабинет мансардного этажа и с выходом на открытую террасу 115.5 кв.м, спальня 37 кв.м с с/узлом 15 кв.м (с ванной) и выходом на лоджию
3-ий этаж: спортивный зал 106 кв.м с с/узлом 23.5 кв.м, кабинет 118 кв.м с винтовой лестницей и зоной кинотеатра
Описание внутренней отделки: различные виды декоративной штукатурки ("венецианка", "шуба"), в бассейне и в одной из спален живопись на стенах. Чаша бассейна выложена мозаикой. Пол - кафель и керамогранит с водяным подогревом, паркетная доска, ламинат высшей категории, в спортзале ковролин. Потолки натяжные, подвесные, а также отделаны деревом. Красивая винтовая лестница - металлическая с деревянными ступенями
Инженерное обеспечение: современная и дорогостоящая инженерия: газовый котел Ferroli на 200 кВт, два газовых бойлера - Buderus на 500 л и Mitsubishi на 600 л, многоступенчатая система очистки воды. В общественных помещениях установлена сплит система кондиционирования, в жилых комнатах индивидуальные кондиционеры. Система вентиляции приточно-вытяжная, в бассейне - принудительная. В гостиной установлена система микроклимат с увлажнением воздуха. Оборудованы датчики движения и камеры видеонаблюдения
Мебель, оборудование: дом частично меблирован: в кухне дизайнерский кухонный гарнитур с островом, со всей встроенной техникой (Kuppersbusch), винный шкаф, обеденный стол из искусственного камня. Люстры из муранского стекла
Дополнительные строения: вспомогательный дом 120 кв.м: квартира для персонала (3 спальни, кухня и 2 с/узла), котельная и комната охраны; гараж на 3 авто 68 кв.м; летняя беседка с мангалом
Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле Био-тек. Фундамент и перекрытия дома монолитные железобетонные, высота потолков от 3 до 8 метров. Планировка дома представлена просторными помещениям с использованием большой площади остекления. В сауне стеклянная стена, через которую можно видеть зону бассейна

Участок

Площадь участка, соток: 50
Тип участка: парковый, с большим количеством декоративных деревьев и кустарников
Благоустройство участка: на участке выполнены высококлассные ландшафтные работы: участок разделен на несколько уровней опорными стенками, высажено большое количество декоративных деревьев и кустарников, две взрослые березы, выложены прогулочные дорожки, сделано уличное освещение, есть фонтан, устроена детская площадка
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка, с фасада деревянный забор 3 м на бетонном цоколе с каменными столбами, по бокам деревянный забор на металлических столбах и с фундаментом, сделан дренаж участка и вокруг дома

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (48 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть (высокоскоростной)
Охрана: есть (КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и

СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»