

600 000 руб. / мес. 7 847 \$ / мес. 6 637 € / мес.

Курс ЦБ РФ 24.10.20 \$ — 76.47 руб. € — 90.41 руб.



[Дом в аренду, Антоновка к/п Код: 171-098](#)

**Код: 171-098**

Сдан до января 2021 г.

**Особенности объекта**

Роскошный коттедж в аренду с дизайнерской отделкой в стиле ар-деко и дорогой мебелью. Престижный поселок, стильная архитектура. Бассейн, баня, квартира для персонала, в каждой спальне свой с/у и гардеробная. Прекрасный участок с парковым ландшафтом. Строгая охрана с патрулированием территории коттеджного поселка.

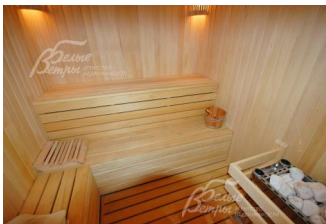
**Расположение**

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п



**Дом**

**Общая площадь строений:** 580 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; холодный подвал; кинотеатр, аквариум 1000л;

**Материал стен:** керамический блок

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, с раскладкой, энергосберегающие)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** котельная - тех.помещение (система водоподготовки, оборудование для бассейна, также установка центрального воздушного отопления-кондиционирования с рекуперацией) 51 кв.м, комната для персонала 18 кв.м с санузлом 4 кв.м.

**1-ый этаж:** холл 20 кв.м, гардеробная (проход из гаражи в холл дома) 8 кв.м, гостевая спальня 14 кв.м с санузлом 5 кв.м, санузел 3 кв.м, гостиная 70 кв.м с выходом на террасу 60 кв.м, кухня 26 кв.м, кабинет 21 кв.м, зона отдыха: зона бассейна 43 кв.м с чашей 7x4 м с противотоком, гидромассажем, подсветкой; сауна 5 кв.м, санузел 5 кв.м, душевая 1,5 кв.м; тамбур 5 кв.м, гараж 58 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 19 кв.м, главная спальня 26 кв.м с гардеробной 8 кв.м с санузлом (вход через гардеробную) 12 кв.м и выходом на террасу 70 кв.м, спальня 21 кв.м с гардеробной 3 кв.м и с санузлом 5 кв.м, спальня 23 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с санузлом 9 кв.м, спальня 29 кв.м с гардеробной 6 кв.м и санузлом (вход через гардеробную) 7 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** стильная отделка из

эсклюзивных материалов, в стиле ар-деко, в отделке использованы мрамор, гранит, массив дерева, декоративная штукатурка, большие зеркала. Стены: венецианская штукатурка, обои, покраска. (Англия), искусственный камень "White hills". Полы: кафель и керамогранит с водяным подогревом, палубный паркет (массив дуба), в бассейне мозаика рельефная (функция массажа ног). Потолки: оштукатурены, выровнены и окрашены; с гипсовыми карнизами по периметру; лестница облицована натуральным мрамором "Imperator" с чугунными литыми перилами.

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды; система центральной вентиляции; в доме сделана воздушная система отопления, состоящая из теплового насоса "Intertherm", очистителя воздуха "Lifebreath", увлажнителей воздуха "GeneralAire" и с рекуператором воздуха; отдельный газовый котел Ferroli для бассейна, бойлер на 500 л и водяные теплые полы.

**Мебель, оборудование:** кухня по индивидуальному заказу с островом (столешница гранит) модель "Country House" (США), холодильник, морозильник, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина, марки "NEFF"; 5 ТВ.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** высажено более 20 туй, клены 7 шт, сосны 3 шт, ели голубые 2 шт, горные сосны, декоративные кустарники, розарии, яблони, черешни, калина. Также выполнены газоны, дорожки, альпийская горка, каменный сад и уличное освещение.

**Дополнительная информация об участке:** дом расположен в центре поселка; ограждение с фасада - каменный забор высотой 2 м, с других сторон деревянный сплошной забор с цоколем и каменными столбами;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (высокоскоростной)

**Охрана:** есть (строгая, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол; открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок магазин "Азбука Вкуса", мясная и молочная лавка от фермера. В 1 км фитнес-клуб с бассейном. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.