

170 000 руб. / мес. 2 141 \$ / мес. 1 813 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



## Дом в аренду. Апрелевка Код: 202-011

**Код: 202-011**

Сдан до апреля 2026 г.

### **Особенности объекта**

Большой удобный дом с шикарным обустроенным участком на территории г. Апрелевка. В доме бассейн с противотоком, турецкая и финская сауны. Идеален для проживания с детьми, на участке детская площадка. Имеется отдельный дом 200 кв.м с русской баней, который также можно рассматривать для съема в аренду.

### **Расположение**

Апрелевка

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 26 км

### **Дом**

**Общая площадь строений:** 400 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2003

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; терраса; камин; в доме финская и турецкая сауны.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** бассейн, финская и турецкая сауны, комната отдыха, с/у

**1-ый этаж:** каминный зал, кухня-столовая, гостевая спальня, зимний сад, терраса

**2-ой этаж:** спальня, большая детская комната, разделенная на зоны: игровая, зона для занятий и для сна, с/у

**3-ий этаж:** кабинет, бильярдная, с/у

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, отделаны плиткой. На полах паркет и плитка. Потолки оштукатурены. Импортная сантехника. Деревянные двери. Пластиковые подоконники

**Инженерное обеспечение:** импортный котел. Есть система очистки воды. Установлено кондиционирование. Сигнализация - пульт вневедомственной охраны

**Мебель, оборудование:** импортная мебель из ценных пород дерева

**Дополнительные строения:** русская баня, детская площадка

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков 2.8 метра. Классический архитектурный стиль

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** с ландшафтным дизайном

**Благоустройство участка:** сделан дренаж. Посеян газон, высажены кустарники и плодовые деревья

**Статус земли:** ИЖС.

**Дополнительная информация об участке:** прямоугольной формы; расположен в центре поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (центральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (пульт вневедомственной охраны)

## Описание инфраструктуры

В Апрелевке – пять школ, четыре детских сада, школа искусств, филиалы Академии коммунального хозяйства и Московского социально-гуманитарного института. В городе немало магазинов самой широкой направленности, в том числе сетевой супермаркет «Магнит», торговый центр «Апрель», на въезде в город еще один торговый центр, который заменил открытый строительный рынок. Современный спортивно-оздоровительный комплекс «Мелодия» с 25-метровым бассейном и универсальным спортивным залом на 1000 мест. В 2010 году - ввод в эксплуатацию современной школы на 550 мест и новой районной поликлиники.

## Элементы положит. окружения

Недалеко лесной массив и пруд; красивые окружающие дома