

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.04.24 \$ — 94.07 руб. € — 99.93 руб.



## [Дом в аренду. Авиасвязь к/п Код: 445-001](#)

**Код: 445-001**

### Особенности объекта

Готовый к проживанию меблированный уютный дом с качественной отделкой, на красивом большом участке, в охраняемом поселке. Рядом с Москвой, с центральными коммуникациями.

### Расположение

Авиасвязь к/п (Валуево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 15 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 380 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** гараж на 2 авто, котельная, спортивный зал, сауна, комната отдыха, стирочная, с/узел

**1-ый этаж:** прихожая +с/у, кухня, гостиная с камином с выходом на террасу, спальня

**2-ой этаж:** 3 спальни, с/у, гардеробная

**Описание внутренней отделки:** новый дом, с применением современных материалов. Пол: плитка с подогревом во всех су, паркетная доска, Потолки: разноуровневые с подсветкой, стены: покраска

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован и оборудован современной техникой

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** газон, дорожки, множество взрослых лесны деревьев

**Дополнительная информация об участке:** участок граничит с лесом, есть калитка с участка в лес

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (строго охраняется КПП)

### **Описание инфраструктуры**

Инфраструктура г.Московский и санатория "Главмосстрой", ТРЦ "Румянцево", гипермаркет "МЕТРО". В шаговой доступности спортивно-оздоровительный центр с бассейном.