

280 000 руб. / мес. 3 598 \$ / мес. 3 093 € / мес.

Курс ЦБ РФ 19.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



[Дом в аренду. Безобразово Код: 553-001](#)

Код: 553-001

Особенности объекта

Комплекс новых, полностью меблированных и оборудованных строений в единой стилистике шале: Основной жилой дом, гостевой дом, банный комплекс-спортзал и просторная беседка-барбекю на большую компанию. Стильная отделка из материалов высокого качества. В основном доме 5 спален и 3 санузла. Гостевой дом с двумя спальнями идеально подходит для гостей или старшего поколения семьи. В оздоровительном комплексе - комната отдыха, парная, джакузи, массажное кресло, тренажерный зал с тренажерами. Ухоженный участок 15 соток с ландшафтным дизайном в тихом поселке Новой Москвы.

Расположение

Безобразово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 36 км, всего: 38 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 52 км, всего: км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 384 м² (Основной дом 203 кв.м + Гостевой дом 90 кв.м + Вспомогательное строение 91 кв.м (баня и спортзал))

Год постройки дома: 2025

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: баня; квартира для персонала; терраса; камин; спортзал, джакузи, массажное кресло.

Материал стен: 1 этаж - пеноблок, 2 этаж - оцилиндрованное бревно

Облицовка стен: декоративная штукатурка с отделкой камнем

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (на 2-ом этаже панорамные окна - двухкамерные стеклопакеты с толщиной профиля 70мм, ламинированные под дерево, с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая-холл 7.6 кв.м, гостевой санузел с душем 3.4 кв.м, кухня-гостиная-столовая 43 кв.м с выходом на террасу 18 кв.м, спальня 10 кв.м, котельная 7.5 кв.м, кладовая 1.2 кв.м

2-ой этаж: холл 6 кв.м, спальня 1 - 18.7 кв.м с балконом 9 кв.м, спальня 2 - 15 кв.м с балконом 8 кв.м, санузел 5.4 кв.м с душем, спальня 3 - 14.6 кв.м с балконом 9 кв.м, спальня 4 - 14.8 кв.м с балконом 8 кв.м, санузел 5 кв.м с ванной

Описание внутренней отделки: стильная отделка в современные пастельных тонах: стены 2-го этажа - бревно и обои, высокие потолки, много света, ярких элементов интерьера. Окна второго этажа в доме



панорамные и мансардные. В санузлах - плитка до потолка и бревно. Двери филенчатые белого цвета. Качественная стильная сантехника, большие душевые кабины с трапами.

Инженерное обеспечение: газовый котел BAXI, бойлер AQUASTIC на 180 л, многоступенчатая система очистки воды. Вентиляция естественная, сплит системы во всех помещениях. ТВ от проводного интернета (оптика). Оборудована пожарная сигнализация, датчики движения в доме и камеры по периметру участка.

Мебель, оборудование: Мебель подобрана в единой стилистике: мягкая мебель в гостиной (диван и кресла), столовый гарнитур на 8 персон (стол и мягкие стулья). В спальнях - большие и высокие двуспальные кровати с мягким изголовьем, гардеробные шкафы, туалетные столики. Кухонный гарнитур с островом и холодильником Hisense большого объема. Встраиваемая техника: духовой шкаф, индукционная варочная плита, вытяжка и посудомоечная машина от производителя Hansa. Стиральная машина - beko. Во всех помещениях шторы, тюль, люстры и другие осветительные приборы.

Дополнительные строения: - Гостевой дом 90 кв.м, двухэтажный шале из газобетона, в единой стилистике с основным домом. На 1-ом этаже: кухня-столовая-гостиная 23 кв.м, собственная котельная. На 2ом этаже: спальни 28.6 кв.м и 11 кв.м, санузел 3.4 кв.м с душем. Стильная отделка в современных пастельных тонах, в стиле минимализма. Дом оборудован все необходимой бытовой техникой и мебелью.

- Отдельно стоящий отапливаемый дом 91 кв.м: на первом этаже сауна с парогенератором, комната с джакузи (надувной бассейн с гидромассажем) и душем, комната отдыха. На втором этаже спортзал с различными тренажерами и массажным креслом.

- Беседка-барбекю 24 кв.м с большим столом, двумя мангалами и майдодыром.

Дополнительная информация о доме: лестничный марш на бетонном основании, шириной 112 см, ступени - из керамогранита (32*18 см), металлическое ограждение с деревянным поручнем. Высокие потолки, много света, 1-й этаж 3 м; 2-й этаж - скатные 1.2 - 3.2 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: газон, по периметру высажены туи, организовано освещение.

Дополнительная информация об участке: ровный участок на краю поселка, огорожен металлическим забором высотой 1.5 метра

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (40 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септика)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Вся городская инфраструктура с.п.Вороново.

Элементы положит. окружения

В 2-х км находятся два озера, есть возможность отдыха у воды и рыбной ловли.