

## Снято с реализации



тумбы. Современная кухня с барной стойкой и качественной встроенной техникой - винный шкаф Liebherr,

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду, Бородское КП Код: 148-009](#)

**Код: 148-009**

### Особенности объекта

Современный одноэтажный деревянный дом-шале на территории парк-отеля Бородское. Дом ранее не сдавался - использовался как дом приемов для высокопоставленных гос. служащих. Выгодное месторасположение в тихом, природном, великолепном обустроенным месте, на территории "Дома приемов Газпрома" близко от Москвы. Доступная арендатору инфраструктура парк-отеля Бородское - СПА-комплекс с бассейном, хаммамом, сауной, тренажерным залом. Доступна прогулочная зона - все включено в стоимость аренды. За доп.плату можно воспользоваться услугами отеля - рестораны, боулинг, верховая езда, сквош, теннис, пин-понг, бильярд, рыбалка.

### Расположение

Бородское КП (Городище)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2000 (ремонт в 2020 г.)

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 2. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** доступна вся инфраструктура парк-отеля: вся территория для прогулок, бассейн, сауна, хаммам, тренажерный зал..

**Материал стен:** брус

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с раскладкой и порталами)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльце 6 кв.м, тамбур 3 кв.м, гостиная-кухня-гостиная 48 кв.м, гостевой санузел с душевой 5 кв.м, две спальни по 13 кв.м со своими санузлами с душем 4 кв.м, кабинет 10 кв.м, холл у кабинета (гардеробная) 11 кв.м, котельная 7 кв.м (вход с улицы).

**Описание внутренней отделки:** в доме выполнена отделка в стиле шале - kleenый брус с деревянными балками под потолком. В гостиной полы из натурального камня + керамогранитная плитка. Кухня отделена от гостиной барной стойкой с витражом. Много мансардных окон. Панорамное остекление.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел и бойлер. Есть система очистки воды (общая очистка, водоподготовка отеля). Естественная вентиляция.

**Мебель, оборудование:** дом меблирован. В гостиной-столовой стоит обеденный стол и стулья на 6 персон, кожаные диван и 2 кресла, 3 барных стула, торшеры и

посудомоечная машина 60 см, духовой шкаф и СВЧ Siemens, электрическая варочная панель, холодильник Liebherr. В спальнях гардеробные за шторами, кровати. В кабинете рабочий стол с креслом, диван, стеллаж. В холле у кабинета - шкаф и диванчик. В доме большие люстры, везде шторы, тюли, картины, торшеры. Есть стиральная машина, ТВ, утюг.

**Дополнительная информация о доме:** в гостиной высота потолков около 4-5 метров (скатный мансардный потолок). В комнатах также скатные мансардные потолки высотой от 2 до 4 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** лесной с ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке аккуратный газон с клумбами вдоль проезда к площадке и дорожек. С обратной стороны дома хвойный лес с вековыми елями и соснами. Установлена система уличного освещения. Подсветка дома.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится с краю территории парк-отеля и огорожен забором: межевой - деревянный прозрачный на деревянных столбах, фасадный - металлический прозрачный. Въездные ворота автоматические.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строго охраняемая территория парк-отеля)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Воскресенское, д/о "Архангельское"

## Элементы положит. окружения

Территория парк-отеля и его инфраструктура.

## Комментарий к цене

при аренде от года (включено в стоимость: уборка территории, все коммунальные платежи, пользование инфраструктурой парк-отеля (вся территория, бассейн, сауна, хамам, тренажерный зал)). Менее года - 400 тыс./мес.