

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

Дом в аренду. Богородское КП Код: 148-009

Код: 148-009

Особенности объекта

Современный одноэтажный деревянный дом-шале на территории парк-отеля Богородское. Дом ранее не сдавался - использовался как дом приемов для высокопоставленных гос. служащих. Выгодное месторасположение в тихом, природном, великолепном обустроенном месте, на территории "Дома приемов Газпрома" близко от Москвы. Доступная арендатору инфраструктура парк-отеля Богородское - СПА-комплекс с бассейном, хамам, сауной, тренажерным залом. Доступна прогулочная зона - все включено в стоимость аренды. За доп.плату можно воспользоваться услугами отеля - рестораны, боулинг, верховая езда, сквош, теннис, пин-понг, бильярд, рыбалка.

Расположение

Богородское КП (Городище)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 12 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²
Год постройки дома: 2000 (ремонт в 2020 г.)
Количество уровней: 1
Спален: 2. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.
Опции: доступна вся инфраструктура парк-отеля: вся территория для прогулок, бассейн, сауна, хамам, тренажерный зал..
Материал стен: брус
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с раскладкой и порталами)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 6 кв.м, тамбур 3 кв.м, гостиная-кухня-гостиная 48 кв.м, гостевой санузел с душевой 5 кв.м, две спальни по 13 кв.м со своими санузлами с душем 4 кв.м, кабинет 10 кв.м, холл у кабинета (гардеробная) 11 кв.м, котельная 7 кв.м (вход с улицы).
Описание внутренней отделки: в доме выполнена отделка в стиле шале - клееный брус с деревянными балками под потолок. В гостиной полы из натурального камня + керамогранитная плитка. Кухня отделена от гостиной барной стойкой с витражом. Много мансардных окон. Панорамное остекление.
Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел и бойлер. Есть система очистки воды (общая очистка, водоподготовка отеля). Естественная вентиляция.
Мебель, оборудование: дом меблирован. В гостиной-столовой стоит обеденный стол и стулья на 6 персон, кожаные диван и 2 кресла, 3 барных стула, торшеры и тумбы. Современная кухня с барной стойкой и качественной встроенной техникой - винный шкаф Liebherr,

посудомоечная машина 60 см, духовой шкаф и СВЧ Siemens, электрическая варочная панель, холодильник Liebherr. В спальнях гардеробные за шторами, кровати. В кабинете рабочий стол с креслом, диван, стеллаж. В холле у кабинета - шкаф и диванчик. В доме большие люстры, везде шторы, тюли, картины, торшеры. Есть стиральная машина, ТВ, уют.

Дополнительная информация о доме: в гостиной высота потолков около 4-5 метров (скатный мансардный потолок). В комнатах также скатные мансардные потолки высотой от 2 до 4 м.

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: лесной с ландшафтом

Благоустройство участка: на участке аккуратный газон с клумбами вдоль проезда к площадке и дорожек. С обратной стороны дома хвойный лес с вековыми елями и соснами. Установлена система уличного освещения. Подсветка дома.

Дополнительная информация об участке: участок находится с краю территории парк-отеля и огорожен забором: межевой - деревянный прозрачный на деревянных столбах, фасадный - металлический прозрачный. Въездные ворота автоматические.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строго охраняемая территория парк-отеля)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Воскресенское, д/о "Архангельское"

Элементы положит. окружения

Территория парк-отеля и его инфраструктура.

Комментарий к цене

при аренде от года (включено в стоимость: уборка территории, все коммунальные платежи, пользование инфраструктурой парк-отеля (вся территория, бассейн, сауна, хамам, тренажерный зал)). Менее года - 400 тыс./мес.