

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## [Таунхаус в аренду. Бристоль к/п Код: 455-001](#)

**Код: 455-001**

### Особенности объекта

Таунхаус с качественной дизайнерской отделкой и мебелью премиум класса в обжитом и строго охраняемом коттеджном поселке с богатой собственной инфраструктурой. В доме есть все для комфортного проживания.

### Расположение

Бристоль к/п (Лапшинка)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 9 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 120 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 1. **С/узелов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** терраса; чердачное помещение.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** кухня-столовая-гостиная с выходом на участок, с/узел

**2-ой этаж:** спальня, с/узел с ванной 16 кв.м

**3-ий этаж:** чердачное помещение 25 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка в стиле хай-тек, полы выложены дорогой итальянской плиткой, подогрев пола может быть полным и зональным, подвесной потолок с подсветкой, в санузлах швейцарская и немецкая сантехника, лестница с деревянными ступеньками

**Инженерное обеспечение:** 3-х уровневая система очистки, кондиционеры во всех комнатах

**Мебель, оборудование:** дорогая мебель, премиум-класса, встроенная кухня со всей бытовой техникой, 2 кожаных дивана с кнопочным механизмом трансформации, в спальне кровать с ортопедическим матрасом

**Дополнительные строения:** навес, барбекю

### Участок

**Площадь участка, соток:** 3

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** газон

**Дополнительная информация об участке:** до леса 300м, до реки Ликовка 800м

## Коммуникации

**Газ:** нет

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (+дополнительно бойлер на 160 л)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (въезд в поселок через шлагбаум, в поселке 2 КПП)

## Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется, организовано два въезда с Киевское и Боровского шоссе, при въезде действует контрольно-пропускной пункт с охраной. На территории поселка Бристоль работают детский сад и школа "Екатерининский лицей", организованы спортивные и детские площадки, теннисный корт, гостевые парковки, ресторан, салон красоты. Благоустроена пляжная зона у пруда. В 1,5 км от посёлка (20 минут пешком) находится ТЦ "Vnukovo Outlet Village". на территории которого есть супермаркеты "Мираторг" и "Азбука вкуса", аптека, рестораны, магазины и др.