

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



## [Дом в аренду, Булатово КП Код: 381-001](#)

**Код: 381-001**

### Особенности объекта

Просторный меблированный дом с бассейном и сауной на ухоженном участке с высаженными деревьями, ландшафтным дизайном и собственным прудом. Функциональная планировка, качественное оборудование. Тихое, живописное место.

### Расположение

Булатово КП (Булатово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 39 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 23 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 450 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** бассейн, сауна, два с/узла, гараж на две машины

**1-ый этаж:** гостиная 40 кв.м, кухня 25 кв.м, холл 20 кв.м, гардеробная 15 кв.м, ванная комната 6 кв.м

**2-ой этаж:** гостиная 40 кв.м, две спальни по 20 кв.м, ванная комната 8 кв.м

**3-ий этаж:** две спальни по 15 кв.м, ванная комната 6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - обои, плитка; отделка полов - плитка под мрамор, паркет; установлен монолитный лестничный марш (отделка мрамор); отделка потолков - побелка; установлены деревянные двери и подоконники;

**Инженерное обеспечение:** установлена импортная сантехника (Италия); установлен видеодомофон; на окнах первого этажа установлены кованые решетки;

**Мебель, оборудование:** полный комплект мебели (Италия)

**Дополнительные строения:** беседка-барбекю

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с ландшафтным дизайном

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн, посажен газон, туи, пихты, собственный пруд на

участке

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы с деревянным забором на бетонных столбах по всему периметру с металлическими раздвижными воротами на пульте управления

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (45 м)

**Канализация:** автономная

**Телефон:** нет

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Рядом развитая городская инфраструктура г.Подольска, п. Дубровицы, п. Поливаново, Шапово, Шаганино. Собственная развитая инфраструктура: магазин, спортивная и детская площадки, теннисный корт.

### Элементы положит. окружения

Живописное место вблизи лесного массива.