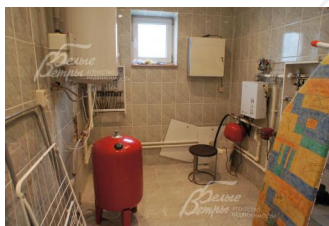


49 000 руб. / мес. 607 \$ / мес. 524 € / мес.

Курс ЦБ РФ 22.04.25 \$ — 80.76 руб. € — 93.67 руб.



[Дом в аренду, Бурцево Код: 583-002](#)

Код: 583-002

Сдан до сентября 2025 г.

Особенности объекта

Уютный дом в аренду без комиссии, расположен на участке с выходом в лес. Дом полностью меблирован, есть вся необходимая бытовая техника. Идеально подойдет для семьи с детьми, пожилыми людьми и животными.

Расположение

Бурцево

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км,
всего: 21 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 13 км,
всего: 17 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 200 м² (в том числе: дом 100 кв.м, веранда 100 кв.м)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 1

Спален: 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: летняя кухня 17 кв.м, коридор 6 кв.м, с/у неполный 3 кв.м, котельная-кладовая с выходом на чердак (складское помещение) 8 кв.м, с/у с ванной и окном 8 кв.м, кухня-столовая совмещенная с гостиной 30 кв.м, коридор, спальня 17 кв.м с выходом на террасу 100 кв.м, спальня 12 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка качественными материалами в стиле современной классика. Потолки выполнены из гипсокартона. На стенах обои и частично покраска. На полу во всем доме плитка с подогревом

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды и система озонирования воды "Atoll" (США). Установлены кондиционеры. Газовый котел "Viessmann". Бойлер "Ariston"

Мебель, оборудование: дом полностью оборудован необходимой мебелью. На кухнях гарнитуры и обеденные группы. В гостиной раскладной кожаный диван с креслом. В спальнях кровати, шкафы группы и комоды. Обе кухни оборудованы кухонными гарнитурами и всей необходимой техникой. Летняя кухня: газовая плита с духовкой "GM 4M42 008", холодильник двухкамерный "Indesit", вытяжка. Кухня в основном доме: электрическая плита с духовкой

"Hansa", посудомоечная машина "Indesit", холодильник двухкамерный "Indesit", вытяжка, микроволновая печь "LG". Телевизор "LG" в гостиной, телевизор "SHARP" в летней кухне. Стиральная машина на 5 кг.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с лесными и плодовыми деревьями

Благоустройство участка: на участке природный растительный ландшафт, есть газон, растут лесные и плодовые деревья - черешня, виноград, слива, смородина, вишня, березы, хвойные.

Дополнительная информация об участке: участок с внешней стороны огражден глухим забором с автоматическими воротами, с внутренних сторон - забор из сетки-рабицы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (собственная КПП. Мощность без ограничений)

Водопровод: индивид. скважина (очень серьезная грубая и тонкая очистка воды)

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура деревни Бурцево, в 2 км метро, в 5 км станция метро Румянцево, фитнес-центр поселка "Променад", 2 магазина.

Элементы положит. окружения

экологически чистое тихое место