

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду. Чистые Пруды к/п Код: 125-022](#)

Код: 125-022

Особенности объекта

Удобный, красивый, качественно построенный кирпичный дом 288 кв.м с отдельным гаражом и крытой парковкой, с застекленной летней кухней охраняемом коттеджном поселке на ухоженном участке 12 соток с ландшафтным дизайном.

Расположение

Чистые Пруды к/п (Птичное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 298 м² (254 кв.м основной дом, 22 кв.м гараж на 2 машины, 22 кв.м летняя кухня)

Год постройки дома: 2005

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; летняя кухня.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 13.8 кв.м; кухня 16.2 кв.м; гостиная с камином 31.9 кв.м; гостевая комната 9.5 кв.м; с/у; терраса с выходом в сад 5.6 кв.м; бойлерная 6 кв.м

2-ой этаж: 3 спальни 18.5 кв.м, 11.2 кв.м, 14.9 кв.м; ванная комната с джакузи 8.1 кв.м; сауна 4.2 кв.м с душем и комнатой отдыха 9.6 кв.м с выходом на балкон

3-ий этаж: большая мансарда 73.8 кв.м; спальня 14 кв.м

Описание внутренней отделки: на стенах обои под покраску, мансарда обшита вагонкой; полы 1 этажа плитка и паркетная доска, на втором этаже - паркетная доска

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды

Мебель, оборудование: Кухня мебелирована и оснащена бытовой техникой: холодильник, встроенная духовка, газовая плита с вытяжкой, посудомоечная машина. В гостиной сервант, два дивана и кресло; одна из спален на втором этаже полностью укомплектована мебелью. Остальные комнаты без мебели.

Дополнительные строения: застекленная летняя кухня с садовой мебелью, гараж с навесом, стеклянная теплица 3*4м

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: ровный участок с газонным покрытием, высажены ели, фруктовые деревья, плодовые кустарники, имеются розарии и альпийская горка. Прогулочные дорожки вымощены брусчаткой

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП, на въезде КПП, шлагбаум)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное и города Троицка.

Элементы положит. окружения

до пруда 200 метров, до леса 500 метров