

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



## Дом в аренду. Чистые Пруды к/п Код: 125-022

**Код: 125-022**

### Особенности объекта

Удобный, красивый, качественно построенный кирпичный дом 288 кв.м с отдельным гаражом и крытой парковкой, с застекленной летней кухней охраняемом коттеджном поселке на ухоженном участке 12 соток с ландшафтным дизайном.

### Расположение

Чистые Пруды к/п (Птичное)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 298 м<sup>2</sup> (254 кв.м основной дом, 22 кв.м гараж на 2 м/м, 22 кв.м летняя кухня)

**Год постройки дома:** 2005

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; летняя кухня.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 13.8 кв.м; кухня 16.2 кв.м; гостиная с камином 31.9 кв.м; гостевая комната 9.5 кв.м; с/у; терраса с выходом в сад 5.6 кв.м; бойлерная 6 кв.м

**2-ой этаж:** 3 спальни 18.5 кв.м, 11.2 кв.м, 14.9 кв.м; ванная комната с джакузи 8.1 кв.м; сауна 4.2 кв.м с душем и комнатой отдыха 9.6 кв.м с выходом на балкон

**3-ий этаж:** большая мансарда 73.8 кв.м; спальня 14 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на стенах обои под покраску, мансарда обшита вагонкой; полы 1 этажа плитка и паркетная доска, на втором этаже - паркетная доска

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды

**Мебель, оборудование:** Кухня меблирована и оснащена бытовой техникой: холодильник, встроенная духовка, газовая плита с вытяжкой, посудомоечная машина. В гостиной сервант, два дивана и кресло; одна из спален на втором этаже полностью укомплектована мебелью. Остальные комнаты без мебели.

**Дополнительные строения:** застекленная летняя кухня с садовой мебелью, гараж с навесом, стеклянная теплица 3\*4м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** ровный участок с газонным покрытием, высажены ели, фруктовые деревья, плодовые кустарники, имеются розарии и альпийская горка. Прогулочные дорожки вымощены брусчаткой

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (ЧОП, на въезде КПП, шлагбаум)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное и города Троицка.

## Элементы положит. окружения

до пруда 200 метров, до леса 500 метров