

86 000 руб. / мес. 1 070 \$ / мес. 914 € / мес.



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду. Чистые пруды к/п Код: 404-012](#)

**Код: 404-012**

Сдан до апреля 2026 г.

### Особенности объекта

Сдается в аренду дом (мезонет) с мебелью, в центре охраняемого коттеджного поселка, вблизи леса и озер. В доме гостиная-столовая с камином, кухня полностью оборудована мебелью и техникой, 3 спальни, 3 ванные комнаты, гардеробная, балкон, гараж на 2 автомобиля.

### Расположение

Чистые пруды к/п (Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 218 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 2. **С/узлов:** 3. **Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гараж на 2 а/м, бойлерная.

**2-ой этаж:** кухня, гостиная-столовая с камином 50 кв.м, санузел.

**3-ий этаж:** две спальни (21 и 18 кв.м), гардеробная, санузел с душевой кабиной, балкон. Мансарда: комната 20 кв.м, санузел с ванной.

**Описание внутренней отделки:** на стенах штукатурка, плитка и декоративный камень. На полах ламинат. Лестничный марш с деревянными ступенями и коваными перилами. Потолки многоуровневые из гипсокартона. Импортная сантехника. Двери и окна пластиковые.

**Инженерное обеспечение:** импортный котел. Есть дополнительная система водоочистки. Вентиляция принудительная.

**Мебель, оборудование:** встроенные шкафы, мебель

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков 3.2 метра. Дом в классическом архитектурном стиле. Наймодатель готов докупить необходимую мебель под клиента.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Благоустройство участка:** на участке газон

**Статус земли:** земли для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** огорожен невысоким металлическим забором, расположен в центре поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (городской)

**Интернет:** есть (скоростной)

**Охрана:** есть (патрулирование)

## Описание инфраструктуры

Школа и детский сад в пешей доступности (5 минут). Рядом инфраструктура Крёкшино. 2 км пешком до станции Крекшино МЦД - 4. 3 км Клуб Александръ

## Элементы положит. окружения

В 500 метрах расположен лес, поблизости есть озеро.

## Комментарий к цене

+коммунальные платежи