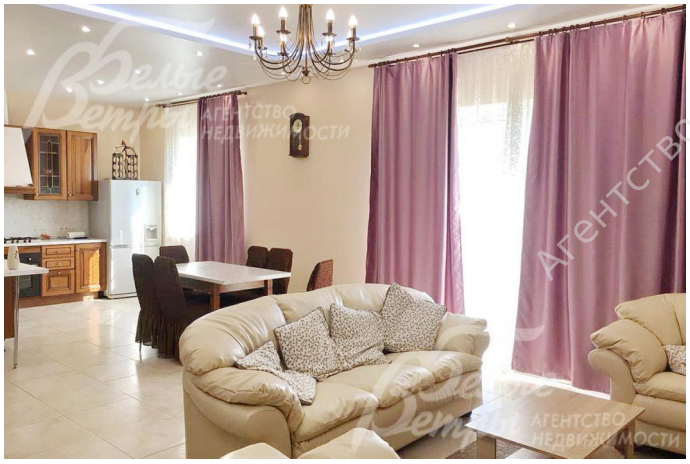
150 000 руб. / мес. *1 767 $ / мес. 1 574 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 06.10.26 $ — 84.93 руб. € — 95.33 руб.



Дом в аренду, Дачи писателей к/п Код: 242-010

Код: 242-010

Сдан до декабря 2026 г.

Особенности объекта

Добротный дом в аренду в охраняемом КП Дачи писателей. Качественная отделка, мебель и техника в полном объеме, 5 спален, центральные коммуникации. Ухоженный участок с беседкой и площадкой для парковки нескольких авто. Удобно расположен недалеко от МКАД. В шаговой доступности находятся ж/д станция Внуково, автобусная остановка до м. Рассказовка и м. Саларьево. Рядом есть школа, детские сады, поликлиника, магазины, и другие значимые объекты инфраструктуры.

Расположение

Дачи писателей к/п (Абабурово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 242 м^2
Год постройки дома: 2016
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: холодный подвал.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: мягкая ("Tegola")
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: бойлерная 17 кв.м, котельная 9 кв.м
1-ый этаж: прихожая 6 кв.м, гостиная-кухня-столовая 52 кв.м, спальня-кабинет 19 кв.м, с/у с ванной 7 кв.м, спальня 19 кв.м, кладовая 4 кв.м
2-ой этаж: холл 32 кв.м, мастер-спальня 19 кв.м со своим с/у с душем 11 кв.м, детская спальня 19 кв.м, с/у с душем 7 кв.м, детская спальня 22 кв.м
Описание внутренней отделки: отделка в светлых тонах. Стены окрашены. С/у полностью отделаны плиткой. Полы на 1 этаже - плитка с подогревом, на 2 этаже - ламинат. Лестничный марш - ж/б, ступени облицованы плиткой
Инженерное обеспечение: есть грубая и тонкая системы очистки воды. Естественная вентиляция. Газовый котел "Baxi". Бойлер на 250 л. Оптоволоконный интернет, эфирная и спутниковая антенны
Мебель, оборудование: полностью меблирован

современной мебелью. Все спальни оборудованы шкафами и кроватями (кроме кабинета - готовы меблировать его либо под кабинет либо под спальню). В гостиной - мягкая кожаная мебель. На кухне большой стол и стулья. Кухонный гарнитур из массива. Газовые варочная панель и духовка, микроволновая печь и холодильник с льдогенератором, посудомойка "Indesit". Стиральная машина. ТВ в гостиной. Во всех комнатах есть шторы, люстры и светильники
Дополнительные строения: легкая крытая беседка с уличной мебелью (металлический каркас, брезентовый верх)

Участок

Площадь участка, соток: 11
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: ухоженный газон. Растут молодые плодовые деревья. Перед домом посажены туи
Дополнительная информация об участке: автоматические ворота и площадка для стоянки (2-3 авто). Участок огражден забором на бетонном фундаменте: из металлопрофиля по бокам участка, спереди и сзади деревянный

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (военизированная)

Описание инфраструктуры

В шаговой доступности общеобразовательная школа 1788, детские садики, больница, поликлиника, остановка общественного транспорта. Очень хорошая транспортная доступность, в т.ч. ж/д станция.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»