

240 000 руб. / мес. 2 595 \$ / мес. 2 427 € / мес.

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



[Дом в аренду. Десна Код: 137-019](#)

Код: 137-019

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

Просторный дом с дорогой дизайнерской отделкой, оснащён всей необходимой мебелью и техникой, со своей СПА-зоной и уличным бассейном с подогревом - для постоянного проживания на очень красивом и ухоженном участке, утопающем в зелени, с ландшафтным дизайном. В пешей доступности развитая городская инфраструктура Новых Ватутинок (школы, детсады, поликлиника, магазины, рестораны) Рядом с домом находится зона отдыха с озером и беседками

Расположение

Десна

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 430 м²

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 3.

Комнат всего: 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; 2-хсветная гостиная.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич, цоколь отделан натуральным камнем

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, есть решетки на окнах)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: тренажерный зал 48 кв.м, СПА-зона с сауной 5 кв.м с электрической печью-каменкой и комнатой отдыха 16 кв.м с душем и надувным джакузи, постирочная 7 кв.м, санузел 2 кв.м, комната-мастерская 13.5 кв.м, котельная 10 кв.м, холодный подвал (винный погреб) 7 кв.м.

1-ый этаж: прихожая 4 кв.м, гостиная со вторым светом 50 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м с выходом на деревянную крытую веранду 22 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел гостевой 3 кв.м, кладовая 4 кв.м, прихожая с задней стороны дома (со двора).

2-ой этаж: холл 7 кв.м, спальня 34 кв.м, гардероб 6 кв.м, санузел с ванной 5.5 кв.м, спальня 23 кв.м с эркером, гардероб 5 кв.м, спальня 12 кв.м, санузел с душем 4 кв.м.

3-ий этаж: помещение свободного назначения 90 кв.м

с мансардным двухскатным потолком и вертикальными окнами с двух сторон, с высотой потолков до 4,8 м; гостевой санузел 3.5 кв.м.

Описание внутренней отделки: стильный дизайнерский ремонт в светлых тонах. Стены в комнатах - известковая штукатурка, покраска, также обои, в санузлах - коллекционная плитка. Потолки: покраска, в гостиной - второй свет с дизайнерской люстрой. Полы: в комнатах - ламинат, в санузлах - плитка. Камин отделан под кирпич в стиле гостиной, где также присутствует элементы кирпичной стены. Дорогая сантехника и аксессуары.

Инженерное обеспечение: установлены многоступенчатая очистка воды, газовый котел De Dietrich, бойлер косвенного нагрева De Dietrich с циркуляцией, одноконтурный. Приточно-вытяжная система вентиляции, есть кондиционер в мастер-спальне на 2 этаже. Wi-Fi роутер, интернет работает от сим-карты. Сигнализация (не подключена). Везде по полу идет разводка от радиаторов отопления, зимой полы теплые.

Мебель, оборудование: установлен современный кухонный гарнитур, фасады - лакированный МДФ сливочного цвета, с алюминиевыми молдингами и обрамлением концевых элементов, со всей необходимой техникой: электрический духовой шкаф Siemens, газовая варочная панель Bosch, вытяжка Siemens, посудомоечная машина Siemens, двухкамерный холодильник, а также двухкамерный холодильник LG, микроволновая печь Indesit, кухонный набор (тостер, чайник), система очистки воды BORK (с функцией нагрева и охлаждения воды). В гостиной и тренажерном зале - большой ТВ. В постирочной - стиральная машинка Bosch, уют с парогенератором, пылесос. В зоне столовой - большой обеденный стол на 8 персон с кожаными креслами. В гостиной - модульный кожаный диван, журнальный столик. В Главной спальне - кровать King-Size с мягким изголовьем, тумбами, мягкий диван, шкаф-купе, рабочая зона. Гардеробная оборудована системой для хранения вещей. В других спальнях - минимализм, кровати с тумбами. На мансардном этаже организована рабочая зона: стол, кресло, стеллаж, диван. На цокольном этаже - шкафы для одежды, тренажеры, теннисный стол. Наличие карнизов и штор, а также занавески и римские шторы, потолочные дизайнерские люстры (в том числе эффектная длинная люстра в гостиной), бра, светильники. Стены украшают картины. На подоконниках - живые цветы.

Дополнительная информация о доме: лестница с отделкой ступеней из клееного бука, бесшумная, с хорошей шириной пролета, перила - кованые, поручень - бук. Высота потолков: 1 этаж - от 3 до 6 м (второй свет), 2 этаж - 2.8 м , мансарда от 2 до 4.8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ухоженный участок с ландшафтом: множество взрослых, лиственных, хвойных и плодовых деревьев - сосны, ели, туи, кедры, клены, яблони. Альпийская горка, красивые клумбы с различными кустиками и цветами, зона французского огорода. Дорожки вымощены натуральным камнем.

Дополнительная информация об участке: ровный участок находится ближе к Станиславским прудам и огорожен глухим деревянным забором с кирпичными столбами высотой более 2 м по всему периметру, с автоматическими воротами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (50 м)

Канализация: автономная (септик с переливными кольцами)

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

магазин продуктов в 100м, Церковь Архангела Михаила, вертолетная площадка, Администрация поселения. Район Новые Ватутинки Центральный в 15 мин пешком (школы, сады, магазины, супермаркеты, досуговые учреждения, поликлиника и т.д.)

Комментарий к цене

включены: уход за участком летом и зимой, тех обслуживание бассейна и коммуникаций