

Снято с реализации



принудительная - вытяжка в бассейне. Установлен кондиционер в хозяйственной спальне. Эфирная антенна +

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду, ДСК им.Ларина Код: 286-004](#)

Код: 286-004

Особенности объекта

Дом в аренду с бассейном, СПА зоной и баней "по-черному" в обжитом стародачном коттеджном поселке Жедочи. Коттедж обставлен всей необходимой мебелью и техникой. В дом ведет оригинальная большая лестница с классическими балясинами, фонтаном у ее подножья. Лесной участок с множеством вековых деревьев (в том числе карельской сосновой) и ландшафтом. Также на участке есть вспомогательное здание с гаражом и квартирой для персонала.

Расположение

ДСК им.Ларина (Жедочи)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 38 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 43 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 270 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; камин; баня по-черному.

Материал стен: 1, 2 этаж - кирпич, 3 этаж - брус

Облицовка стен: кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 13 кв.м, гостиная с камином 44 кв.м, совмещенная с кухней-столовой 16 кв.м, СПА-зона (комната отдыха 15 кв.м, зона отдыха с лежаками, парилка обычная, баня по-черному, помывочная, бассейн 35 кв.м, санузел).

2-ой этаж: холл 25 кв.м, спальня 32 кв.м с санузлом 4 кв.м, 2 спальни 12 и 14 кв.м, длинный коридор 6 кв.м, санузел, холл 12 кв.м.

3-ий этаж: 2 спальни по 9 кв.м, холл 4 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка выполнена в классическом стиле. 1-й этаж: потолки многоуровневые красивые, стены покрашены, полы - паркет. В санузлах плитка. 3-й этаж: стены - вагонка, полы - паркет, в комнатах ковролин, в санузлах плитка. Лестница деревянная - дубовая стандартной ширины с дубовым ограждением и комфортной высотой ступеней. СПА-зона в плитке голубого цвета.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел и бойлер марки Ferroli. Есть система очистки воды (2 колонны - умягчение и обезжелезивание). Естественная вентиляция, кондиционер в хозяйственной спальне. Эфирная антенна +

спутниковое ТВ.

Мебель, оборудование: в доме есть вся необходимая мебель. Кухонный гарнитур из массива дерева, с барной стойкой, с посудомойкой и другой необходимой техникой. Стиральная машина, телевизор. Карнизы, шторы, люстры, светильники во всем комнатах.

Дополнительные строения: - вспомогательное 2-этажное здание: 1 этаж - гараж теплый; 2-й этаж - квартира для персонала,

- вольер для собаки.

Дополнительная информация о доме: высота потолков - 1-й этаж - 3.2 м, 2-й этаж - 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 17

Тип участка: лесной, с ландшафтом

Благоустройство участка: множество вековых сосен и елей на участке. По периметру забора снаружи - крупномерные туи. Сделан газон и ландшафт. Есть большая лестница к входу в дом. Под лестницей сделан большой фонтан.

Дополнительная информация об участке: участок огорожен кирпичным глухим забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

близлежащих населенных пунктов