Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 $ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.

-беседка

Дом в аренду, Дубрава КП Код: 509-004

Код: 509-004

Особенности объекта

Стильный меблированный дом 399.4 кв.м с отличной планировкой и оригинальной экологичной отделкой, с двухуровневой гостиной 67 кв.м, имеющей выход на просторную крытую террасу 88 кв.м. Расположен на лесном участке с многолетними красавцами-дубами, отдельное строение - гараж на 2 м/м, детская игровая площадка, уютная беседка и 2 вольера для домашних питомцев.

Расположение

Дубрава КП (д.Николо-Хованское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 7 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 445 м^2 (399 кв.м жилой дом, 45 кв.м на 2 м/м)
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 2
Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.
Материал стен: газобетонные блоки
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 7.5 кв.м, коридор 8 кв.м, гардероб 7 кв.м, с/у 7 кв.м, 2 кладовые по 5 кв.м, котельная 5.5 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м с выходом на веранду, гостиная с камином 67 кв.м, зона бассейна: коридор 5 кв.м, с/у 4 кв.м, сауна 7 кв.м., бассейн 37 кв.м, веранда более 88 кв.м
2-ой этаж: холл 24 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 15 кв.м, с/у 7 кв.м, главная спальня 25 кв.м с гардеробной 11 кв.м, и с/у 10 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, полы: на первом этаже на полу уложен экологичный линолеум с подогревом, на втором этаже - пробковое покрытие (экологичный материал, сохраняет тепло, обладает хорошими звукоизоляционными свойствами, потолки - натяжные
Инженерное обеспечение: котел и бойлер VIESSMANN, все коммуникации разведены по дому, установлен счетчик электричества и газа
Мебель, оборудование: меблирован
Дополнительные строения: -гараж 45 кв.м
-2 деревянных вольера, в которых разводят домашних птиц (индейки, куры)

-детская игровая площадка
Дополнительная информация о доме: дом в современном архитектурном стиле. В отделке использованы экологически чистые материалы. Фундамент дома - железобетонная монолитная плита, высота потолков 3.4 метра

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: дубовая роща (12 взрослых дубов), организован газон, альпийская горка, высажено множество растений
Дополнительная информация об участке: вторая линия от леса

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт, 380 вольт)
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: автономная
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура ЖК Испанские кварталы (школа, детский сад и др.), а так же поселков Лесная поляна и ЖК Дубровка: супермаркет "Перекресток", торговый центр «Уютный дом», Банк, спорткомплекс с бассейном, детский сад, СПА-салон, медицинский пункт, три ресторана.

Элементы положит. окружения

-до пруда 350 метров -дом на 2-й линии от леса -поблизости инфраструктура КП Дубровка

Агентство недвижимости «Белые Ветры»