75 000 руб. / мес. *890 $ / мес. 764 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 11.09.26 $ — 84.35 руб. € — 98.29 руб.

Дом в аренду, Дубрава КП Код: 509-007

Код: 509-007

Сдан до февраля 2028 г.

Особенности объекта

Аккуратный дом в аренду в обжитом поселке недалеко от Москвы. Прекрасная альтернатива 3-х комнатной квартире! Дом полностью меблирован, есть вся необходимая бытовая техника. Три спальни, терраса, камин. Компактный участок со взрослыми плодовыми деревьями. Гараж на 1 машиноместо. Отличное местоположение - метро Прокшино в 18 минутах пешком!

Расположение

Дубрава КП (д.Николо-Хованское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 7 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 113 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 4.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; теплые полы везде, где есть плитка.
Материал стен: пеноблоки
Облицовка стен: сайдинг
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные. На 1 этаже установлены решетки, мансардные окна на 2 этаже (в дополнение к обычным))
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 9.1 кв.м, прихожая 4.6 кв.м, гостиная-кухня-столовая 53.5 кв.м, санузел с душевой 3.6 кв.м, котельная 2.5 кв.м
2-ой этаж: холл 5.5 кв.м, 3 спальни (18.3 кв.м, 10.2 кв.м, 9.9 кв.м), неполный санузел 1.9 кв.м
Описание внутренней отделки: обои под покраску. В спальнях обои. На полу ламинат, плитка (с теплыми электрическими полами). Потолок - металлическая плитка. Лестничный марш деревянный на металлическом каркасе. Камин облицован искусственным камнем. В гостиной на стене декоративные стеклянные элементы.
Инженерное обеспечение: установлена система очистки воды. Газовый двухконтурный котел Baxi, бойлер Термекс. Спутниковая тарелка Триколор ТВ. Интернет Мегафон.
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Круглый белый обеденный стол с 4 стульями. В спальнях кровати, тумбочки, рабочие зоны (стол+стул). В гостиной небольшая кровать, диван,

кресло, журнальные столики, этажерка. Белый кухонный гарнитур со встроенной техникой: посудомоечная машина, электрическая плита, духовой шкаф, микроволновая печь. Холодильник, кофемашина. Стиральная машина, ТВ в гостиной, небольшой ТВ в одной из спален. Есть тюль на окнах 1 этажа, искусственные растения, декоративные картины на стенах. Люстры.
Дополнительные строения: - гараж на 1 авто.

Участок

Площадь участка, соток: 6
Тип участка: прилесной, с деревьями
Благоустройство участка: участок с ландшафтом. Много взрослых деревьев: яблоня, вишня, груши. Кустарники смородины и малины, земляника. Разбиты клумбы с розами и пионами.
Дополнительная информация об участке: участок огорожен забором - спереди из металлопрофиля, по бокам и сзади прозрачная сетка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (+ колодец)
Канализация: централизованная
Интернет: есть (Мегафон)
Охрана: нет

Описание инфраструктуры

Инфраструктура ЖК Испанские кварталы (школа, детский сад и др.), а так же поселков Лесная поляна и ЖК Дубровка: супермаркет "Перекресток", торговый центр «Уютный дом», Банк, спорткомплекс с бассейном, детский сад, СПА-салон, медицинский пункт, три ресторана.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»