

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.

### [Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-036](#)

**Код: 108-036**

Сдан до декабря 2016 г.

#### Особенности объекта

Новый полностью меблированный таунхаус с эксклюзивной отделкой, выполненной по авторскому дизайну с использованием высококачественных материалов.

#### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 6 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 184 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** декоративный кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** застекленная веранда, прихожая, кухня-столовая, зал-гостиная, терраса с выходом на участок, санузел, бойлерная, кладовая.

**2-ой этаж:** спальня, детская спальня с санузлом (с ванной), комната для персонала, санузел для персонала с душевой кабиной

**3-ий этаж:** спальня хозяев в восточном стиле, санузел с круглой ванной- джакузи, гардеробная и постирочная

**Описание внутренней отделки:** Качественная отделка из дорогих материалов, выполненная по дизайнерскому проекту. На стенах фактурная штукатурка, мозаика, плитка с художественным рисунком. Разноуровневые фигурные потолки с подсветкой. Лестница монолитная, ступени и перила деревянные (цвета венге).

**Инженерное обеспечение:** Оборудованы фильтры очистки воды, сплит-система, установлена охранная сигнализация (25 тревожных кнопок по всему дому, домофоны)

**Мебель, оборудование:** Таунхаус полностью обставлен стильной мебелью и укомплектован всей необходимой техникой. В санузлах установлена эксклюзивная сантехника.

#### Участок



**Площадь участка, соток:** 2

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** по периметру участка в виде живой изгороди высажены кустарник и туи, также невысокий деревянный заборчик

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен на второй линии от леса

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (также спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (строгая, КПП)

## Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГ Дейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона: большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 100 метрах, водоем с зоной отдыха в 200 метрах.