

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



## Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-043

**Код: 108-043**

### Особенности объекта

Хорошо спроектированный таунхаус, расположенный в известном поселке с развитой инфраструктурой, недалеко от Москвы.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 205 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Материал стен:** пеноблок

**Облицовка стен:** оштукатурен и покрашен

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, котельная, с/у гостевой, кухня-столовая и гостиная 50 кв.м, лоджия с выходом на участок

**2-ой этаж:** спальни 12 кв.м, 18 кв.м и 17 кв.м, гардеробная 9 кв.м, с/у с джакузи

**3-ий этаж:** домашний кинотеатр 40 кв.м, спальня 16 кв.м, с/у с душевой кабиной

**Описание внутренней отделки:** пол - плитка, ламинат, стены - обои, искусственный камень, штукатурка, сложное освещение

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ, кондиционеры

**Мебель, оборудование:** частично меблирован

**Дополнительные строения:** беседка

### Участок

**Площадь участка, соток:** 2

**Благоустройство участка:** организован газон

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (строгая пропускная система, КПП на

въезде в поселок)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, десткие сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

## Комментарий к цене

включая все ежемесячные платежи