

150 000 руб. / мес. 2 003 \$ / мес. 1 769 € / мес.

Курс ЦБ РФ 01.12.21 \$ — 74.89 руб. € — 84.82 руб.



[Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-044](#)

Код: 108-044

Сдан до сентября 2022 г.

Особенности объекта

Стильно оформленный торцевой таунхаус с большим участком с трех сторон, с авторским ремонтом, в известном обжитом и строго охраняемом коттеджном поселке. Для жителей поселка доступна собственная прогулочная зона (вдоль ручья), пруд, мини-зоопарк. Расположен в 5 км от МКАД.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км,
всего: 6 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 248 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; камин; беседка с барбекю.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня 23 кв.м, столовая 21 кв.м, гостиная 17 кв.м, балкон, санузел

2-ой этаж: спальня 20 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 2 кв.м, с/узел 12 кв.м

3-ий этаж: спальня 16 кв.м, спальня, сауна, санузел, большой холл

Описание внутренней отделки: полы- наборный художественный паркет и керамогранит, в спальнях ковровое покрытие; лестничный марш из массива дерева; фигурные карнизы и медальоны на потолке; подоконники МДФ с отделкой под мрамор

Инженерное обеспечение: котельная под ключ, многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры установлены на каждом этаже

Мебель, оборудование: полностью меблирован и оснащен бытовой техникой

Дополнительные строения: беседка, барбекю

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: на участке растут ели, организован газон



Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (строгая пропускная система, КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГ Дейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.