

125 000 руб. / мес. 1 425 \$ / мес. 1 306 € / мес.

Курс ЦБ РФ 14.07.24 \$ — 87.74 руб. € — 95.76 руб.



[Дом в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-046](#)

Код: 108-046

Сдан до июля 2024 г.

Особенности объекта

Просторный, комфортный кирпичный дом с гаражом в престижном обжитом поселке с богатой инфраструктурой (магазины, кафе, химчистка, детские и спортивные площадки, парк, пруд). Гостиная с эркером и камином, веранда с панорамным остеклением, бильярд и сауна в доме. На участке 15 соток множество молодых сосен, прогулочные дорожки и уличное освещение. Прекрасный дом для круглогодичного проживания!

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 390 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; бильярд.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: 1 этаж и эркеры -цементная плитка под кирпич, др.-декоративная штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: терраса-крыльцо 16.6 кв.м, прихожая 7 кв.м, холл 9.5 кв.м, гостиная 59 кв.м с камином, кухня 18.2 кв.м с выходом на застекленную веранду 26.6 кв.м, спальня-кабинет 12.3 кв.м, с/у 3.6 кв.м, гараж 20.4 кв.м, котельная 9.4 кв.м, комната отдыха 20.2 кв.м с мини кухней, с/у 2.5 кв.м, сауна 7.2 кв.м с дровяной печью

2-ой этаж: холл 12.3 кв.м, спальня 11.4 кв.м, с/у 4.1 кв.м, коридор 10.3 кв.м, спальня 11.5 кв.м, спальня 15.5 кв.м, главная спальня 20.4 кв.м с с/у 8 кв.м и с гардеробной 6.4 кв.м

3-ий этаж: игровая комната 33.9 кв.м, бильярдная 60 кв.м, кладовая 10 кв.м

Описание внутренней отделки: стены окрашены, на полу кафель с подогревом и ламинат, потолки подвесные с многоуровневой подсветкой, лестничный марш с поворотными ступенями из массива дерева

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры в комнатах, установлены газовый котел на 54 кВт, электродкотел, бойлер косвенного нагрева ACV на 200 л.

Мебель, оборудование: меблирован

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный ж/б монолитный. Перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков от 2.9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15.26

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: на участке растет 30 сосен, разбит газон, сделаны дорожки и уличное освещение, выполнен дренаж

Дополнительная информация об участке: в 200 м от участка пруд и парковая зона с мини-зоопарком, на закрытой территории поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (выделенная линия)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение, патрулирование)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГ Дейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

Элементы положит. окружения

парк, пруд, прогулочная зона, остановка общественного транспорта до м. Теплый стан в 800 м