

275 000 руб. / мес. 3 127 \$ / мес. 2 918 € / мес.

Курс ЦБ РФ 22.06.24 \$ — 87.96 руб. € — 94.26 руб.



[Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-052](#)

**Код: 108-052**

**Особенности объекта**

Сдается в аренду на лето просторный, уютный таунхаус с качественной дорогой отделкой на прекрасном ухоженном участке в поселке Дубровка с богатой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.

**Расположение**

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин; холодный подвал; открытая парковка перед домом на 4 авто.

**Материал стен:** пеноблок+кирпич

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл, гостиная, кухня-столовая,

гардеробная, санузел, зимний сад, котельная

**2-ой этаж:** мастер-спальня с гардеробом и санузлом, спальня, санузел

**3-ий этаж:** спальня с камином, спальня

**Описание внутренней отделки:** выполнена дизайнерская отделка, использованы дорогие натуральные материалы: пол - дубовая паркетная доска, роспись на потолках и на стенах, обои. В санузлах дорогая дизайнерская итальянская плитка. Лестница ж/б, отделана выбеленным дубом, с деревянными перилами.

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Buderus, накопительный бойлер на 250л, трехступенчатая система очистки воды, а также установлен фильтр тонкой очистки воды для питья. Канальное кондиционирование. Оборудована система видеонаблюдения по периметру участка.

**Мебель, оборудование:** итальянская кухня в современном стиле, со встроенной техникой: варочная панель (стеклокерамика Kuppersberg), духовка Miele, вытяжка Kuppersberg, винный холодильник Miele, отдельно стоящий двухкамерный холодильник Liebherr. Обеденная зона: стол из натурального дерева и 6 стульев. Есть стиральная машина. В гостиной

угловой кожаный диван, телевизор, большой аквариум. В мастер-спальне большая кровать, тумбочки, туалетный столик, кресла. В комнатах шторы, занавески, дизайнерские люстры и светильники, все в наличии.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7

**Тип участка:** с ландшафтным дизайном

**Благоустройство участка:** богатый участок с ландшафтным дизайном: взрослые деревья, изгороди живого боярышника, формовочные липы, клены, кедры, голубая ель, ухоженный газон с многолетними цветущими кустарниками: рододендроны, можжевельник, розы. На участке дорожки, мощенные камнем, освещение.

**Дополнительная информация об участке:** детская площадка, песочница, качели-качалка. Забор из металлических прутьев с живой изгородью.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГ Дейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

## Комментарий к цене

дополнительно по счетчикам: электроэнергия, водоснабжение, газ, интернет