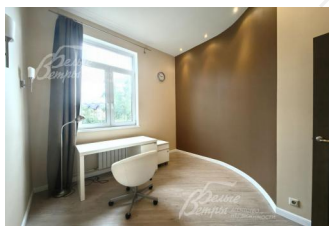
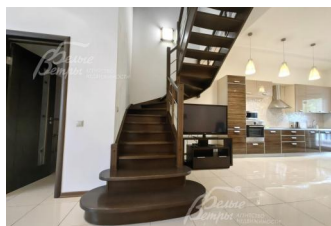
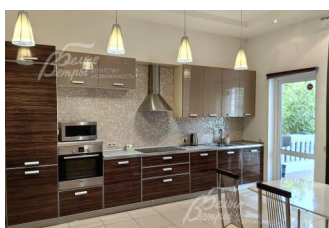


230 000 руб. / мес. 2 556 \$ / мес. 2 318 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.09.24 \$ — 90.00 руб. € — 99.26 руб.



[Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-053](#)

Код: 108-053

Сдан до августа 2025 г.

Особенности объекта

Просторная секция таунхауса 203 кв.м, крайняя в поселке Дубровка, с собственным выходом к пруду. Высокие потолки. Сделан свежий качественный ремонт. Таунхаус полностью обставлен всей необходимой мебелью. Есть крытая терраса с выходом на небольшой, но очень зеленый уютный участок. На территории ЖК расположены прогулочная зона, пруд, небольшой зоопарк, а также множество других важных объектов инфраструктуры для комфортного проживания.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 203 м²
Год постройки дома: 2015 (ремонт 2024 год)
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 5.
Опции: терраса.
Материал стен: пеноблок с утеплителем и монолитный каркас
Облицовка стен: штукатурка и частично плитка под кирпич
Кровля: мягкая (Tegola)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, в мансарде затонированные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 4.5 кв.м с окнами, холл 14 кв.м, гостевой санузел 2.4 кв.м, кухня-столовая-гостиная 42 кв.м с выходом на крытую террасу 12 кв.м, котельная 4 кв.м
2-ой этаж: холл 5 кв.м, кабинет 11 кв.м с гардеробной 2.5 кв.м, санузел (с ванной) 14 кв.м, спальня №1 - 22 кв.м с гардеробной 8 кв.м
3-ий этаж: холл 9 кв.м, спальня №2 - 30 кв.м, спальня №3 - 17 кв.м с гардеробной 2.2 кв.м, санузел (с ванной) 4 кв.м
Описание внутренней отделки: отделка в стиле современной классики. На стенах - обои и покраска, на полу - ламинат, в кухне, гостиной и санузлах - плитка керамогранит. Санузлы - отделаны коллекционной плиткой. Многоуровневые потолки из гипсокартона со встроенными светильниками. Лестница шириной 820

мм, каркас и перила выполнены из массива ореха.

Инженерное обеспечение: газовый котел VAILLANT 34 кВт, накопительный бойлер VAILLANT косвенного нагрева. Установлен фильтр грубой очистки воды. Вентиляция - естественная во всех комнатах, в санузлах принудительная вытяжка, в гостиной и спальне №2 сплит-система кондиционирования Hitachi. Спутниковая и эфирная антенны, WI-FI роутер. Установлен домофон и пультовая сигнализация (при внесении абонентской платы).

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур в современном стиле с красивыми фасадами двух цветов, фартук - мозаика. Встроенная техника: холодильник ARISTON, вытяжка CANDI, варочная панель, духовой шкаф BOSCH, посудомойка Whirlpool 60 см, микроволновка SAMSUNG. Стиральная машина BOSCH, пылесос, телевизоры в наличии. Дом меблирован полностью: в зоне столовой обеденная группа на 6 персон, в гостиной мягкий гарнитур, в спальнях кровати, тумбочки, шкафы группы, комоды и т.д. На всех окнах карнизы, шторы, тюль, везде освещение - люстры, встроенные светильники, бра, картины на стенах.

Дополнительная информация о доме: высота потолков: 1-й этаж: 3.2 м, 2-й этаж: 3.2 м, 3-й этаж: 2-3.8 м. Подключена пультовая охранная система.

Участок

Площадь участка, соток: 2

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: растительный ландшафт со взрослыми деревьями и кустарниками по периметру участка, газон

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: парковка на 2 авто перед домом, кованный декоративный забор от соседей высотой 0.7 м, сетка рабица с торца высотой 1.5 м. Через дорогу от участка находится озеро.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (спутниковое эфирное ТВ)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГ Дейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

Комментарий к цене

дополнительно оплачиваются по счетчикам (газ, вода, электричество, интернет)