180 000 руб. / мес. *2 201 $ / мес. 1 954 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 06.11.26 $ — 81.79 руб. € — 92.16 руб.

Дом в аренду, Дудкино Код: 212-009

Код: 212-009

Сдан до октября 2026 г.

Особенности объекта

Альтернатива квартире в Москве! Солидный дом в аренду с пятью спальнями, полностью укомплектован качественной мебелью итальянского производства. Коттеджный поселок расположен всего в 1 км от МКАД и защищен от шоссе лесополосой. В 400м - остановка общественного транспорта (две остановки до метро Тропарево), в 1 км - метро Румянцево, а так-же бизнес-парк Румянцево с множеством магазинов и другой инфраструктуры.

Расположение

Дудкино
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 2 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 460 м^2
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка с покраской, цоколь облицован искусственным камнем
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: гараж 20 кв.м, холл-прихожая 26 кв.м, гостиная 46 кв.м, столовая 30 кв.м, кухня 20 кв.м, котельная, с/у, кладовая под лестницей 4 кв.м
2-ой этаж: холл 36 кв.м, спальня 21 кв.м, с/у, спальня 23 кв.м, спальня 31 кв.м с с/у, спальня 24 кв.м
3-ий этаж: помещение свободного назначения с 4-мя мансардными окнами "Fakro", комната свободного назначения 7 кв.м, спальня 13 кв.м, с/у с душем
Описание внутренней отделки: в доме сделан свежий качественный ремонт. На стенах во всем доме поклеены обои, в мансарде стены и потолок отделаны вагонкой. На полу в с/у - керамогранитная плитка, в мансарде - ламинат, в остальных комнатах - паркетная доска. Потолки из гипсокартона, в столовой и гостиной - многоуровневые с лепниной. Лестничный марш из массива дуба, балясины ручной резки.
Инженерное обеспечение: установлена 3-х ступенчатая система очистки воды "Atoll". Естественная вентиляция. Газовый котел "De Dietrich".

Во всех помещениях, где на полу есть плитка установлена система "теплые полы". Горячее водоснабжение обеспечивается бойлером косвенного нагрева "Reflex" на 200 литров.
Мебель, оборудование: дом меблирован дорогой итальянской мебелью. В гостиной маленький изящный диван, в столовой большой комод с зеркалом, в гостиной и столовой есть обеденные столы, мягкие резные стулья и витрины. В спальнях полные гарнитуры со шкафами, туалетными столиками и зеркалами. В холлах вместительные шкафы-купе с зеркалами. На кухне установлен кухонный гарнитур, мягкий кухонный диванчик, стол и мягкие резные стулья. Холодильник "Haier". Посудомоечная машина, газовая плита и духовой шкаф - все марки "Electrolux". Есть стиральная машина. В гостиной и столовой люстры "Swarovski", так же люстрами и светильниками оборудованы все помещения. На окнах карнизы с дорогими классическими шторами с ламбрекенами и бахромой.

Участок

Площадь участка, соток: 10.2
Тип участка: поле
Благоустройство участка: брусчаткой выложена отмостка по периметру дома, а так же площадка при въезде на участок
Дополнительная информация об участке: ровный участок, огорожен глухим забором из металлопрофиля

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (без ограничения)
Водопровод: индивид. скважина (120 м)
Канализация: автономная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: нет (шлагбаум на пульте управления)

Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, небольшой продуктовый магазин. Недалеко от поселка салон красоты. В 5-9 мин пешком - инфраструктура микрорайона Тропарево-парк. В 1,5 км метро Румянцево.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»