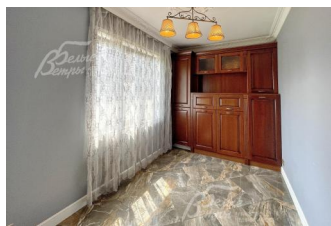
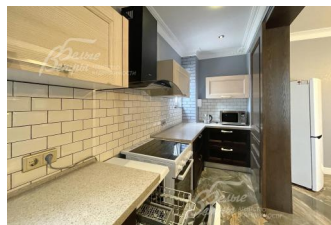


130 000 руб. / мес. 1 736 \$ / мес. 1 533 € / мес.

Курс ЦБ РФ 01.12.21 \$ — 74.89 руб. € — 84.82 руб.



## [Дом в аренду. Дудкино Код: 212-015](#)

**Код: 212-015**

Сдан до июля 2022 г.

### Особенности объекта

Меблированный дом в аренду в пешей доступности от метро Румянцево! Свежий ремонт из дорогих материалов. Полностью укомплектован необходимой мебелью и техникой. Рядом инфраструктура бизнес-парка Румянцево (продуктовые магазины, салоны красоты, фитнес-клубы, рестораны, автосервисы и т.д.). В 5 минутах езды на авто ТЦ Рио, гипермаркет Глобус.

### Расположение

Дудкино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 2 км

### Дом

**Общая площадь строений:** 182 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2018

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** + пеноблок

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл, кабинет, спальня, гостиная, кухня, столовая, санузел с ванной, гардеробная, котельная

**2-ой этаж:** холл, спальня со своим санузлом с ванной, две спальни, гардеробная, санузел с душевой

**Описание внутренней отделки:** свежий ремонт в классическом стиле. На стенах обои с рисунком, и обои под покраску. В лестничном холле стены - декоративные панели под кирпич. В санузлах плитка. Пол - керамогранит, ламинат - все с подогревом. Потолки многоуровневые с лепниной. Лестница на железном основании, кованые перила, ступени - дерево

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Bosch. 2 бойлера Hajdu Aquastic на 100 л. Оптоволоконно Коннект. Обсуждается организация кондиционирования.

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур в современном стиле - сочетание темных и светлых тонов. Есть холодильник, газовая плита с духовкой, посудомоечная машина, вытяжка, микроволновая печь, чайник. В спальнях - спальня гарнитуры (кровать+тумбочки). В некоторых есть шкафы, стулья. В одной из спален - диван и шкаф. В гостиной 2 дивана, тумба под ТВ, 2 витрины в классическом стиле.

В столовой большая система - похожа на кухонный гарнитур, но без раковины и техники, так же обеденный стол + 4 стула. 1 ТВ, стиральная машина. Везде есть люстры в основном в дворцовом стиле. На окнах есть шторы и тюль.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков - 2.8 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** вымощена площадка для парковки авто. Возможна организация зоны патио.

**Дополнительная информация об участке:** забор из металлопрофиля на кирпичных столбах высотой 2.5 м. Автоматические ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** нет

## Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, небольшой продуктовый магазин. Недалеко от поселка салон красоты. В 1,5 км метро Румянцево