

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



[Дом в аренду. Две Поляны к/п Код: 107-009](#)

Код: 107-009

Особенности объекта

Современный оригинальный дом с центральными коммуникациями и функциональной планировкой. Большой лесной участок с дизайнерским ландшафтом.

Расположение

Две Поляны к/п (Птичное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 340 м² (280 кв.м основной дом+ 60 кв.м дом для персонала.)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: баня; квартира для персонала; терраса; холодный подвал; 4 гардеробные.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: бойлерная

1-ый этаж: крыльцо, холл с колоннами, гардеробная, спальня, кухня-гостиная-столовая с камином и с выходом на террасу, с/у, душ

2-ой этаж: холл, зимний сад, 2 детских спальни, 2 взрослых спальни, 3 гардеробных и с/узел, ванна

Описание внутренней отделки: полы- плитка с подогревом в холле, на кухне, в столовой, в с/узлах; в комнатах и спальнях- ламинат. Стены- венецианская штукатурка. Потолок- побелка.

Мебель, оборудование: полностью меблирован

Участок

Площадь участка, соток: 50 (на 35 сотках дизайнерский ландшафт, на 15 сотках- смешанный лес)

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Дополнительная информация об участке: газон, дорожки, площадка для авто, на участке несколько молодых берез, ели, калитка в лес. В 100 м от участка водоем.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Рядом расположены п. Птичное, кп Ново-Спасское, кп Чистые пруды, г. Троицк, Русская теннисная академия в Рогозинино, ["Империял Парк Отель & SPA"](#) и др.