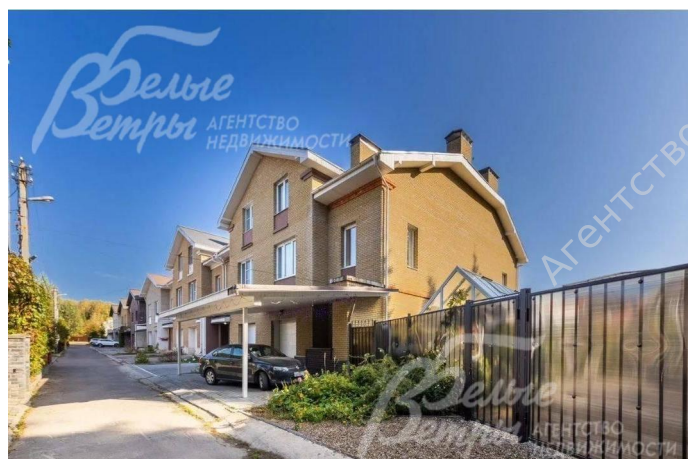


160 000 руб. / мес. 1 922 \$ / мес. 1 643 € / мес.

Курс ЦБ РФ 25.08.26 \$ — 83.29 руб. € — 97.44 руб.



[Таунхаус в аренду. Ели к/п Код: 151-001](#)

Код: 151-001

Особенности объекта

Большой и светлый торцевой таунхаус 308 кв.м на компактном облагороженном участке в тихом месте, в окружении лесного массива. Продуманная планировка включает большое количество спален, функциональный жилой мансардный этаж, уютную террасу и два крытых машиноместа (гараж + навес). Таунхаус полностью меблирован и оборудован всей необходимой техникой. Стародачный коттеджный посёлок застроен в едином стиле, с круглосуточной охраной, центральными коммуникациями – он находится в живописном месте рядом с городской инфраструктурой.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 308 м²

Год постройки дома: 2007 (ремонт в 2020)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич с эффектом "рваного камня"

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гараж 24 кв.м, прихожая 8.5 кв.м, холл 21 кв.м, кухня-гостиная 51 кв.м с выходом на террасу 18 кв.м, санузел 4 кв.м с ванной, котельная 5 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, спальня 20 кв.м, кабинет 18 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел 7 кв.м с угловой ванной, спальня 25 кв.м, санузел 2 кв.м, постирочная 11.5 кв.м

3-ий этаж: мансардный этаж: спальня 24 кв.м, жилая комната 13 кв.м, санузел 4 кв.м с душевой кабиной, помещение свободного назначения 25 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка в современном стиле, в пастельных тонах. В спальнях стены оклеены обоями, в остальных помещениях – окрашены. Полы в санузлах, холле, кухне и гараже оформлены керамической плиткой, в спальнях комнатах — паркетная доска и ламинат. Потолки на 1-м и 2-м этажах натяжные, а на мансардном –

многоуровневые. Установлены деревянные двери в цвете венге. Железобетонная монолитная лестница, ступени

облицованы массивом дерева

Инженерное обеспечение: Отопление – через газовый котел Buderus Logano G234, радиаторы. Для обеспечения горячего водоснабжения – бойлер косвенного нагрева Buderus объемом 200 л. Установлен фильтр грубой очистки воды. Вентиляция естественная.

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован: в столовой обеденная группа на 8 персон, раскладной диван в зоне гостиной. В спальнях гарнитуры с двуспальными кроватями, тумбы, комоды, стеллажи, оборудованы рабочие места, гардеробная оснащена системой хранения, в спальне на мансардном этаже раскладной диван с ортопедическим матрасом. Угловой кухонный гарнитур со всей необходимой встроенной техникой.

Участок

Площадь участка, соток: 3.5

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: на участке высажен газон, со стороны террасы красивая живая изгородь поверх ограждения. Участок граничит с лесным массивом.

Дополнительная информация об участке: со стороны леса профильный забор, обшитый профилированным поликарбонатом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватушки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).