

85 000 руб. / мес. 1 058 \$ / мес. 903 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Таунхаус в аренду. Ели к/п Код: 151-040](#)

Код: 151-040

Сдан до апреля 2026 г.

Особенности объекта

Просторный, новый четырехуровневый кирпичный дом (таунхаус). Евро/эко отделка, дорогая сантехника, встроенная кухня и бытовая техника, мебель, приточно-вытяжная вентиляция, система "умный дом", пандус. Индивидуальный оригинальный проект. Высота потолка в кухне-гостиной с камином - 8.4 метра. Второй и третий свет. Теплые полы. Приточно-вытяжная вентиляция. Охраняемый компактный "стародачный" коттеджный поселок с охраной и видеонаблюдением. Расположен на опушке собственного огороженного благоустроенного леса. Хорошие подъездные дороги. Низкие коммунальные платежи. Детские и спортивные площадки. В шаговой доступности магазины, аптека и парикмахерская. От КПП курсирует маршрутка до м. Теплый стан. Возможна аренда дома на летний сезон.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 250 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 4

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; флигель с небольшой лоджией.

Материал стен: кирпич

Окна: деревянные (деревянные двойные ст/пакеты с теплосберегающим покрытием и пластиковыми внешними накладками.)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: помещение свободной планировки (предполагаемое назначение - бильярдная/тренажерный зал), дизайн отделки - «три эпохи», постирочная, с/у, бойлерная, помещение для садового инвентаря, английская лестница на террасу с выходом в сад.

1-ый этаж: пандус, крыльцо, прихожая, коридор, с/у с сауной с программируемой печью, спальня с выходом на террасу и в сад, кухня-гостиная с большим окном (3.5x3.5 м, потолок 8.4 м), со вторым/третьим светом и камином; отапливаемый гараж с выходом/проездом в



сад, полукруглая терраса с выходом в сад и к крытой площадке для барбекю с мангалом

2-ой этаж: две спальни, балюстрада с кованым ограждением, лоджия с флигелем (двухуровневая башня), с/у, потолок 3 м

3-ий этаж: комната (предполагаемое назначение - кинозал), отделка пола и стен - пробка), потолок до 4.5 м, помещение рекуператорной приточно-вытяжной вентиляции.

Описание внутренней отделки: в отделке использованы качественные экологичные материалы. Полы - пробка, плитка; стены мозаичная окраска «Jaeger», обои, плитка, натуральный камень; подоконники мрамор. Дизайн штор

Инженерное обеспечение: дополнительная центральная система очистки воды, приточно-вытяжной рекуперативный воздухообмен (вентиляция) во всех жилых и нежилых помещениях, вытяжная вентиляция в сантехнических помещениях, бойлерной и гараже (с функцией принудительной полуавтоматической вытяжки), автоматическое выключение электропитания во всех помещениях (кроме дежурных потребителей) при покидании здания. Котёл - Vaillant

Мебель, оборудование: полностью меблирован

Дополнительная информация о доме: 2-й и 3-й свет в гостиной, встроенная кухня (комплектация - люкс, встроенная бытовая техника, каменная столешница), монолитная лестница с автоматической подсветкой выложена натуральным полированным камнем, кованые ограждения и перила

Участок

Площадь участка, соток: 4.5

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: посажены небольшие деревья, кустарники. 2-х ярусный газон, дорожки и крытые площадки (натуральный камень, плитка), участок огорожен декоративным металлическим забором с откатными воротами и калиткой под навесом.

Дополнительная информация об участке: в 100 метрах благоустроенный (детские и спортивные площадки, дорожки, скамейка, мостики), огороженный лесной массив 3.5 Га (территория коттеджного поселка)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт. На КПП - дежурный электрик)

Водопровод: центральный (артезианская скважина на поселок, с централизованной и индивидуальной системой очистки)

Канализация: централизованная (на КПП - дежурный сантехник)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, пропускная система, видеонаблюдение, патрулирование в ночное время. Дополнительно - индивидуальная современная охранная сигнализация по всем помещениям с выходом на пульт полиции г.Троицка)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

спортивная площадка, детская площадка, в непосредственной близости небольшой магазин, в шаговой доступности два магазина (в том числе сетевой - «Дикси»), аптека, частный детский сад, в 1 км - Храм, школа при храме, магазин «Цветы», в 2-3-х км закрытые/доступные комплексы с бассейнами, ресторанами и проч. инфраструктурой («Ватутинки», «Империал», дома отдыха), конный комплекс, в 4 км - Научноград Троицк - центр Новой Москвы с полной городской инфраструктурой: детские сады, школы, художественная школа, спорткомплексы, рынок, сетевые и специализированные магазины, современные автотехцентры, поликлиника, больница. Недалеко протекает река Десна.