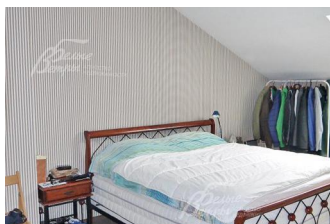


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Таунхаус в аренду, Ели к/п Код: 151-050](#)

Код: 151-050

Особенности объекта

Уютный таунхаус в аренду в охраняемом КП Ели. Свежий ремонт, вся необходимая мебель и техника, 5 спален, тренажерный зал. В КП есть детская площадка, спортивная площадка и большая прогулочная зона в лесу. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до м. Теплый стан.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 290 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; площадка на 2 автомобиля.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: кирпич под "рваный камень"

Кровля: мягкая (Tegola)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 11 кв.м, с/у, гараж 24 кв.м, холл 20 кв.м, кухня-столовая-гостиная 55 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, кладовая 4 кв.м, с/у 5 кв.м, спальня 24 кв.м с гардеробной 6 кв.м, и с/у 6 кв.м, спальня 20 кв.м с с/у 5 кв.м, спальня 15 кв.м

3-ий этаж: спальня 21 кв.м, помещение свободного назначения 41 кв.м, спальня 19 кв.м, кладовая 4 кв.м

Описание внутренней отделки: на стенах обои, в су - плитка. На полу - ламинат и плитка, в спальнях - ковролин. На 1 этаже полы с подогревом. Лестница из дерева.

Инженерное обеспечение: установлены фильтры очистки воды. Вентиляция в холле каждого этажа, в с/у и на кухне. В гостиной кондиционер "Hitachi". Котел "Buderus". Бойлер на 200 литров. Есть эфирная антенна и оптоволоконный интернет.

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован необходимой современной новой мебелью - спальни, кухня, гостиная, барная стойка, спортивные тренажеры. Бытовая техника на кухне - плита, духовой шкаф, холодильник, микроволновая печь. Есть стиральная машина, утюг. В комнатах есть светильники, люстры, карнизы со шторами.

Участок

Площадь участка, соток: 2.5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок прямоугольной формы, огорожен забором из металлопрофиля

Дополнительная информация об участке: расположен в глубине поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (без ограничения, 380 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП, КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

тихое место, рядом лесная прогулочная зона