

160 000 руб. / мес. 1 819 \$ / мес. 1 673 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.07.24 \$ — 87.99 руб. € — 95.68 руб.



[Дом в аренду. Ели к/п Код: 151-060](#)

Код: 151-060

Особенности объекта

Полностью меблированный просторный таунхаус с центральными коммуникациями, в охраняемом поселке с хорошей локацией и инфраструктурой, со своим участком с плодово-ягодными кустарниками, цветами, деревьями и небольшой теплицей.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 235 м²

Год постройки дома: 2003 (ремонт в 2023 г.)

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; камин.

Материал стен: кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гараж 19.7 кв.м, кладовка 12 кв.м, прихожая 9.5 кв.м, гостиная 30 кв.м, холл 3.8 кв.м, столовая с камином 30.6 кв.м, санузел с душем 5.6 кв.м, кухня 18 кв.м, котельная 5.7 кв.м

2-ой этаж: холл 4.3 кв.м, гостиная 22.4 кв.м, кабинет 15 кв.м, спальня 14.6 кв.м, спальня 14.7 кв.м, гардеробная 11.4 кв.м, спальня 14.7 кв.м, санузел 3.6 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнена отделка в светлых тонах, стены окрашены, в гостиной элементы декоративного панно из плитки. В некоторых спальнях 2го этажа стены и потолок отделаны деревянной крашеной рейкой. В кабинете стены окрашены в оливковый цвет, на полу плитка. Пол первого этажа - плитка с водяным подогревом, на втором этаже реечная доска. Потолки светлые, ровные, со встроенными светильниками, двухсветная столовая. В санузлах плитка на полу и стенах. Двери шпонированные. Лестница дубовая.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел BAXI и накопительный бойлер на 100 литров. Вентиляция естественная. Есть Wi-Fi роутер, провайдер "Интерлогика", ТВ от интернета.

Мебель, оборудование: таунхаус полностью меблирован: классическая кухня цвета орех из МДФ "Эльт", фасады шпонированные, со встроенной

техникой: газовая панель Reeh, духовой шкаф Bosch, посудомоечная машина Bosch, встроенная вытяжка Falmeс.

Также отдельстоящий холодильник Liebherr, стиральная машина Bosch, большой телевизор Hyundai. В столовой обеденная зона со стульями и барная стойка, встроенная в подоконник с видом на участок. В гостиной-столовой с камином дорогая натуральная эксклюзивная мебель из дуба, в комплекте с шестью стульями из дуба с кожаной отделкой ручной работы. В гостиной на первом этаже светлый угловой диван, журнальный столик, тумба с телевизором. На втором этаже в спальнях кровати, тумбочки, диван, в гостиной зоне второго этажа диван и два кресла, в кабинете рабочий стол с рабочим креслом. Шторы, занавески, а также люстры, светильники - все в наличии.

Участок

Площадь участка, соток: 4.7

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, декоративные и плодово-ягодные кустарники (смородина, малина, сирень), цветы, по периметру дикий виноград, дорожка вымощена натуральным камнем

Дополнительная информация об участке: ровный участок в центре поселка, огорожен забором из сетки, увитой виноградом. Перед гаражом есть место для парковки 1 авто.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно, провайдер "Интерлогика", Wi-Fi роутер)

Охрана: есть (КПП на въезде, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).