

400 000 руб. / мес. 4 715 \$ / мес. 4 128 € / мес.

Курс ЦБ РФ 20.03.26 \$ — 84.84 руб. € — 96.92 руб.

[Дом в аренду. Фортопс КП Код: 534-010](#)

Код: 534-010

Особенности объекта

В аренду новый дом в стиле современного модерна в строго охраняемом поселке бизнес-класса со всеми центральными коммуникациями. Современная архитектура, большая площадь остекления, много спален и санузлов, эксплуатируемая кровля с живописным видом. Хорошая транспортная доступность, остановка общественного транспорта у КПП поселка. В 800 м находится детский сад, а также в пешей доступности спортивный парк "Красная Пахра" с роллердромом, велодорожками, тренажерами, спортивными и детскими площадками, футбольным полем, катком и открытой сценой. В 5 км городская инфраструктура Троицка.

Расположение

Фортопс КП (Былово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 26 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 328 м²
Год постройки дома: 2022
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 7.
Опции: терраса; камин; эксплуатируемая кровля, с выходом из дома и выведенными коммуникациями.
Материал стен: красный поризованный кирпич + пароизоляция + утеплитель Rockwool 15 см, толщина стены 50 см
Облицовка стен: искусственный травертин, керамогранит (панели 1.5x2 метра), лиственница
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Kaleva с ламинацией под дерево, остекление в пол)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: тамбур 7 кв.м, прихожая 5 кв.м, холл 10 кв.м, зона гостиной 31 кв.м с выходом на террасу, зона кухни-столовой 21 кв.м с выходом на террасу, кабинет-библиотека 20 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м, санузел-постирочная 6 кв.м с душевой, кладовая 3 кв.м, пространство под лестницей 7 кв.м, общий санузел (1/2) 4 кв.м, котельная 7 кв.м с отдельным входом.
2-ой этаж: холл 24 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 4 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 5 кв.м с выходом на балкон, общий санузел 9 кв.м (душ и ванная), мастер-спальня 23 кв.м с санузлом 6 кв.м (душ) и с гардеробной 6 кв.м, мастер-спальня 20 кв.м с санузлом 7 кв.м (душ и ванная) с гардеробной 3 кв.м и с выходом на балкон.
3-ий этаж: эксплуатируемая кровля (летняя терраса)



Описание внутренней отделки: Дизайнерская отделка в стиле Современный Модерн. На стенах декоративная

штукатурка, окраска, в санузлах - плитка Laparet. В отделке использованы дизайнерские элементы из дерева, 3D элементы, различные ниши со скрытой подсветкой, зеркала и т.д. На полу керамогранит с водяным подогревом (все санузлы, прихожая, холл, зона кухни и зона гостиной); паркетная дубовая доска - все спальни и холл второго этажа. Потолок подвесные ГКЛ разноуровневые и натяжные (французские) с дизайнерскими элементами и различной подсветкой (скрытая светодиодная, точечные споты, движущиеся споты на рейлингах, люстры). Вся сантехника от ведущих брендов. Душевые со встроенной системой слива в пол и со стеклянными дверцами. Все коммуникации разведены, конвекторы встроенные попольные, электрика АВВ (Германия). Двери деревянные эмалированные и двери скрытого монтажа высотой 2.3 м, подоконники из массива ореха.

Инженерное обеспечение: газовый котел на 50 кВт, бойлер косвенного нагрева 300 л, многоступенчатая система очистки воды. Естественная приточно-вытяжная вентиляция, канальное кондиционирование. Установлены Wi-Fi роутеры (провайдер Интерлогика)

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур с островом, эмалированные фасады из МДФ, столешница из искусственного камня. Вся необходимая встроенная техника: газовая варочная панель, духовой шкаф, двухдверный холодильник Side-by-Side, посудомоечная машина, стиральная машина, в гостиной большой современный телевизор. В столовой обеденная группа на 6 персон с мягкими креслами, в гостиной П-образный раскладной диван с обивкой из велюра. Возможно будет дополнить мебель под арендатора. В гостиной панорамное остекление закрыто тюлем. Установлена скрытая светодиодная подсветка, точечные споты, движущиеся споты на рейлингах, люстры.

Дополнительная информация о доме: лестница ж/б монолитная шириной 1 метр, ступени 27x16 см и поручни облицованы массивом дуба, балясины металлические с хромированными элементами. Высота потолков 3.6 метра

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: поле с ландшафтом

Благоустройство участка: высажен газон, обустроены дорожки, по периметру высажены туи, устроен ливневый дренаж

Дополнительная информация об участке: ровный прямоугольный участок в центре поселка, ограждение по внешней стороне - прозрачный металлический забор высотой 1.2 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (380 Вт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно, Интерлогика)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение по периметру поселка, пожарный въезд)

Описание инфраструктуры

Инфраструктуру поселка представляет административный корпус при въезде: диспетчерский пункт Организована профессиональная система безопасности (КПП, ЧОП). В поселке обустроена парковая зона, спортивные и детские площадки, прогулочные зоны, велосипедные и беговые дорожки, широкие автомобильные дороги, уличное освещение, эксплуатационная служба. Продуктовый Магазин «Дикси» в 100 м от поселка. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.