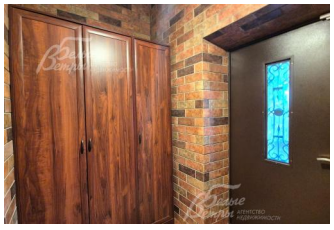
200 000 руб. / мес. *2 424 $ / мес. 2 194 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 17.11.26 $ — 82.51 руб. € — 91.19 руб.



## Дом в аренду, Фрунзевец к/п Код: 217-024

**Код: 217-024**

Сдан до сентября 2026 г.

### Особенности объекта

Дом 300 кв.м в классическом стиле в обжитом стародачном поселке в окружении векового хвойного леса. В доме функциональная планировка, просторные спальни, высокие потолки и панорамные окна. На шикарном участке 25 соток множество вековых елей, дубы, березы, плодовые деревья и кустарники, а также отдельностоящая двухэтажная бревенчатая баня. В поселке магазины, ресторан и детские площадки. В 2км городская инфраструктура поселка Апрелевка: школы, детские сады, поликлиника, магазины, спортивный комплекс с бассейном. Удобная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте (неподалеку ж/д станция Апрелевка).

### Расположение

Фрунзевец к/п (Апрелевка)
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 29 км
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 375 м$^2$ (Дом 300 кв.м + Баня 75 кв.м)
**Год постройки дома:** 2005 (ремонт 2025 года)
**Количество уровней:** 2
**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; терраса; камин; холодный подвал; мощеная открытая парковка на 6 м/м.
**Материал стен:** кирпич
**Облицовка стен:** облицовочный кирпич
**Кровля:** металлочерепица
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)
**Стадия готовности:** меблирован
**Цоколь:** холодный подвал 25.4 кв.м (из гаража), бетонированный, отделан плиткой.
**1-ый этаж:** прихожая 5 кв.м, холл 18.6 кв.м, санузел с душевой 3 кв.м, кухня 30.4 кв.м с выходом на закрытую террасу 21 кв.м, гостиная 30 кв.м, гараж 25.4 кв.м, котельная 8 кв.м, кладовая 5.2 кв.м
**2-ой этаж:** холл 14 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 25.4 кв.м, гардеробная 5 кв.м, санузел с ванной 5 кв.м, спальня 30.6 кв.м с французским балконом, спальня 31.5 кв.м с французским балконом и многоскатным потолком.
**Описание внутренней отделки:** качественный евроремонт, выполненный в классическом стиле. На стенах обои, на полах - дубовый паркет и

подогреваемая плитка, потолки оштукатурены и окрашены, монолитная лестница с деревянными ступенями и кованными перилами, подоконники из массива дерева
**Инженерное обеспечение:** котельная "под ключ", газовый котел и бойлер Protherm. В бане водонагреватель Ariston. Установлены фильтры грубой очистки воды. Охранная сигнализация с тревожной кнопкой. Вентиляция естественная приточно-вытяжная.
**Мебель, оборудование:** В кухне обеденная группа из массива дерева на 6 персон, кухонный гарнитур с резными фасадами, большой рабочей поверхностью и всей необходимой техникой: холодильник LG Side-by-Side, газовая варочная панель Gorenje, электрический духовой шкаф Bosch, вытяжка, посудомоечная машина Bosch, микроволновая печь Bork. В спальнях качественные гарнитуры из массива с двуспальными кроватями, шкафные группы, раскладные диваны и письменные столы. В гостиной два дивана, телевизор LG с большой диагональю и акустическая система. Стиральная машина LG на 5кг, пылесос, складной настольный теннис Kettler.
**Дополнительные строения:** Двухэтажная бревенчатая баня 75 кв.м (парная, санузел с душевой, комната отдыха 25 кв.м, на втором этаже спальня 20 кв.м).

## Участок

**Площадь участка, соток:** 25
**Тип участка:** лесной
**Благоустройство участка:** лес смешанный (многолетние ели, дубы, берёзы), сливы, туи, яблони, крыжовник, смородина, ирга, дикий виноград

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)
**Э/э:** есть (3-х фазное, без ограничения мощностей)
**Водопровод:** центральный
**Канализация:** автономная
**Телефон:** есть
**Интернет:** есть
**Охрана:** нет (в доме установлена сигнализация на пульт ЧОП)

## Описание инфраструктуры

В поселке — магазин, поселок Апрелевка со всей городской инфраструктурой.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»