

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом в аренду. Фрунзевец к/п Код: 217-032](#)

**Код: 217-032**

#### Особенности объекта

Просторный бревенчатый дом в аренду в КП Фрунзевец. Функциональная планировка, камин, терраса. Дом расположен на большом ухоженном участке в тихом стародачном месте. Инфраструктура города Апрелевка в шаговой доступности.

#### Расположение

Фрунзевец к/п (Апрелевка)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 29 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 320 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2; терраса; камин; холодный подвал; зимний сад, балкон.

**Материал стен:** бревно

**Облицовка стен:** цоколь облицован камнем

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Цоколь:** теннисная комната 25 кв.м, прачечная 7 кв.м, с/у 4 кв.м, комната свободного назначения 22 кв.м, бойлерная 4 кв.м

**1-ый этаж:** тамбур 6 кв.м, холл 6 кв.м, гостиная 24 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, с/у с душевой кабиной 5 кв.м, спальня 10 кв.м, зимний сад 10 кв.м, спальня 12 кв.м, терраса 20 кв.м

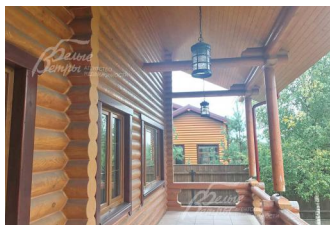
**2-ой этаж:** спальня 28 кв.м, коридор 6 кв.м, спальня 22 кв.м, с/у с ванной 12 кв.м, спальня 16 кв.м

**Описание внутренней отделки:** бревенчатые стены, с декоративной веревкой между бревнами. Декоративные вставки из камня в стенах. В помещениях с плиткой на полу - система теплые полы. В жилых комнатах на полу ковролин. Удобная лестница из массива лиственницы.

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды. Газовый котел "Valliant". Котел косвенного нагрева + бойлер "Ariston" на 250 литров. Спутниковая антенна "Триколор ТВ", возможность подключения оптоволоконного интернета.

**Мебель, оборудование:** дом частично меблирован. Возможна покупка дивана в гостиную и спального гарнитура. Кухонный гарнитур со встроенной техникой. Столовый гарнитур докупят под арендатора. Плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, свч-печь, встроенная кофемашина - все марки "Ariston". Стиральная машина. Во всех комнатах есть люстры.

**Дополнительные строения:** - летний домик 20 кв.м



из бревна в одном стиле с домом

## Участок

**Площадь участка, соток:** 22

**Тип участка:** лесной с ландшафтом

**Благоустройство участка:** ландшафт, ухоженный газон, растут сосны, ели, туи, березы и различные кустарники

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен глухим деревянным забором с автоматическими воротами

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** нет (шлагбаум на въезде в КП)

## Описание инфраструктуры

В поселке — магазин, поселок Апрелевка со всей городской инфраструктурой.