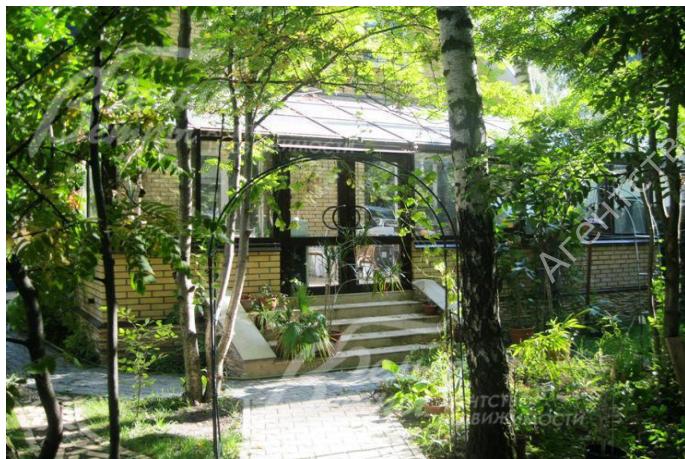


Снято с реализации



Тип участка: лесной (березы, ели и др.)

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду, Гавриково-1 СНТ Код: 541-001](#)

Код: 541-001

Особенности объекта

Полностью меблированный деревянный дом (облицован кирпичом) сдается в аренду. Просторный и ухоженный участок с взрослыми лесными деревьями (березы, елочки и др.). В доме: гостиная, кухня-столовая, зимний сад, 5 спален, 3 ванные комнаты. Зона отдыха с площадкой для барбекю.

Расположение

Гавриково-1 СНТ

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 220 м²

Год постройки дома: 2004

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин.

Материал стен: брус

Облицовка стен: кирпич, сайдинг

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 24.7 кв.м, гостиная с камином, объединенная с кухней-столовой 57 кв.м с выходом в зимний сад 28.6 кв.м, гостевая комната 10 кв.м, с/узел 4 кв.м, котельная 3.5 кв.м

2-ой этаж: холл 6 кв.м, Главная спальня 34 кв.м с с/узлом 10 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 12 кв.м, с/узел 6 кв.м, спальня/кабинет 10.5 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями; пол - ламинат, плитка; потолки подвесные; лестничный марш монолитный с деревянными ступенями и перилами, двери деревянные

Инженерное обеспечение: установлен импортный Итальянский котел, кондиционер.

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован, в санузлах установлена импортная сантехника.

Дополнительные строения: Организована крытая стоянка на 2-3 автомобиля.

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле с ленточным фундаментом и деревянными перекрытиями, высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 17

Благоустройство участка: на участке газон, много лесных деревьев, дорожки выложены брусчаткой, организована зона отдыха - площадка для барбекю; сделан дренаж участка

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (высокоскоростной, выделенная линия, ТВ антенна)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура района Южное Бутово (все элементы городской инфраструктуры: школы, бассейн, ФОК).

Элементы положит. окружения

Поблизости расположен лесной массив и Бутовские пруды. Тихое место.