

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду, Гавриково-1 СНТ Код: 541-003](#)

Код: 541-003

Особенности объекта

Дом в котором реализованы авторские дизайнерские решения: необычные беседка и фонтан, имитирующие гигантских рептилий; фигуры дельфинов и орла, Атланта и другие. Дорогая отделка. Охраняемая коттеджная застройка в черте Южного Бутова, в пешей доступности от всей городской инфраструктуры Москвы.

Расположение

Гавриково-1 СНТ

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 670 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Спален: 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: камин; беседка на участке.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич, натуральный камень

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая с раковиной, гостиная с камином, кухонной зоной и барной стойкой, с/у с душевой, бойлерная

2-ой этаж: 2 спальни, с/у с душевой кабиной, летняя закрытая веранда

3-ий этаж: комната свободного назначения 50 кв.м, открытая веранда

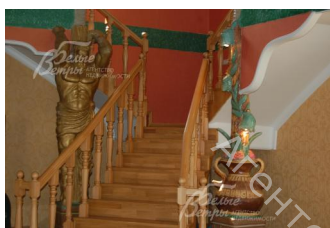
Описание внутренней отделки: дорогой паркет ручной работы, тканевые обои, плитка, 3 эт обшит деревом, оригинальный авторский дизайн лестничного марша, в гостиной большие барельефы (атланты). Используются дорогие, качественные материалы, много фигур и барельефов ручной работы

Инженерное обеспечение: Итальянская бойлерная, тревожная кнопка, около 30 камер видеонаблюдения

Мебель, оборудование: частично меблирован

Дополнительные строения: на участке беседка, фонтан, фонари авторской работы, место под надувной бассейн (предоставляется по требованию)

Участок



Площадь участка, соток: 24

Тип участка: с деревьями и газоном

Дополнительная информация об участке: в 500-600 м озеро, в 300 м лес

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (высокоскоростной интернет)

Охрана: есть (шлагбаум при въезде, камеры по периметру, тревожная кнопка)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура района Южное Бутово (все элементы городской инфраструктуры: школы, бассейн, ФОК).