300 000 руб. / мес. *3 578 $ / мес. 3 200 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 14.10.26 $ — 83.87 руб. € — 93.77 руб.

Дом в аренду, Глаголево парк Код: 414-001

Код: 414-001

Сдан до сентября 2026 г.

Особенности объекта

Уютный красивый деревянный дом, расположенный в живописном посёлке «Глаголево-Парк». Отличный функционал, 5 спален, двухсветная гостиная, крытая терраса. Качественные отделочные материалы. Ухоженный участок со взрослыми деревьями и дорожками. Есть отдельно стоящий гараж с квартирой над ним, зона барбекю. Строго охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями расположен в окружении лесного массива, в заповедно зеленой части. Развитая внутренняя инфраструктура поселка.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 360 м^2 (дом 230 кв.м + подвал 15 кв.м + гараж со студией на 2-ом этаже ок.115 кв.м)
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; холодный подвал; двухсветная гостиная.
Материал стен: клееный профилированный брус
Облицовка стен: эффектный фасад: стены выкрашены в бордово-коричневый цвет, наличники и окна - белого цвета, вставки фасада и отделка цоколя - разноцветным диким камнем.
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: подвал ок.15 кв.м, с удобной лестницей в него
1-ый этаж: крытое крыльцо 9.7 кв.м, прихожая 13.5 кв.м, санузел гостевой 3.5 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная со вторым светом 33 кв.м, кухня 19 кв.м с выходом на крытую веранду 12.7 кв.м, кабинет-спальня 19.4 кв.м со своим санузлом 5 кв.м (с душем), котельная 8 кв.м, гардеробная-кладовая 8 кв.м
2-ой этаж: холл-галерея над 2ым светом 18 кв.м, спальня 19 кв.м, детская спальня 17 кв.м, общий санузел 8.7 кв.м (с ванной), мастер-спальня 22 кв.м со своим санузлом 14 кв.м (с ванной и душем) и балконом 5 кв.м
Описание внутренней отделки: стильная отделка в

классическом стиле с использованием дорогих качественных материалов. Натуральный мрамор и мозаика, керамогранит "под мрамор", коллекционная итальянская плитка. Дорогая сантехника, включая многофункциональные кабины-джакузи. Полы везде с водяным подогревом, в прихожей, зоне кухни и санузлах - плитка. Стены в санузлах отделаны коллекционной итальянской плиткой. В спальнях, коридоре и холле - ламинат. Потолки - со встроенными светильниками, стены покрашены. Двери деревянные со стеклом. Лестница на стальном каркасе с деревянными ступенями, кованное ограждение с дубовым поручнем.
Инженерное обеспечение: газовый котел (двухконтурный), накопительный бойлер, многоуровневая система очистки воды с умягчителем. Установлены вай-фай роутер, ТВ антенна, видеодомофон. Вентиляция естественная приточно-вытяжная.
Мебель, оборудование: дорогая кухня из массива дуба (фасады выкрашены в черный цвет с сохранением фактуры дерева, с белым декором), со столешницей и фартуком из мрамора, с островом с барными кожаными креслами. Кухонный гарнитур со встроенной техникой Bosch: электроплита, духовой шкаф, СВЧ, посудомойка, а также отдельно стоящий двустворчатый холодильник, вытяжка. В наличии мелкая бытовая техника. В зоне столовой - обеденная группа на 8-10 персон из натурального дерева - стол и в комплекте стулья. Стиральная машинка Zanussi, пылесос LG, ТВ Sony, Toshiba и др., холодильники Bosch, LG, а также мелкая бытовая техника европейских марок. В гостиной большой модульный угловой диван с журнальным столиком. В кабинете - кожаный раскладывающийся диван, шкафы, рабочее кресло, стол, зона библиотеки. В спальнях - кровати, тумбы, комоды, функциональные шкафы для одежды, есть сейф. Дизайнерские шторы блэкаут, в стиль интерьера, дорогие люстры и светильники, картины, аксессуары, в холле второго этажа - пианино. На участке садовые диван-качели.
Дополнительные строения: - Вспомогательное строение ок. 110 кв.м: гараж на 2 авто с большой квартирой-студией на 2-ом этаже со своей кухней и санузлом (с душем);
- Крытая капитальная беседка-барбекю ок.15 кв.м (на каменном фундаменте, пол отделан диким камнем, стены и кровля - деревянные), с каменным мангалом и столешницей с раковиной, большим столом.
Дополнительная информация о доме: высота потолков в доме от 3 м на 1-ом этаже, около 6 м в зоне второго света, на 2-ом этаже - мансардный потолок от 2.2 м до 2.8 м

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: со взрослыми деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: большая покрытая газоном лужайка, множество взрослых деревьев: туи, плодовые, ели, различные виды можжевельников, декоративных кустарников - все безупречно красиво и ухоженно
Дополнительная информация об участке: большая парковочная площадка перед домом на 4 авто, отделана диким камнем; автоматические откатные ворота. Есть детская зона с домиком, качелями и горкой. Мини-фонтанчик перед входом в беседку-барбекю. Участок огорожен деревянным забором на бетонном цоколе - в общепоселковом стиле.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром,интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Комментарий к цене

Дополнительно - оплата по счетчикам только за газ

Агентство недвижимости «Белые Ветры»