Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 $ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.

Дом в аренду, Графские пруды КП Код: 228-032

Код: 228-032

Особенности объекта

Абсолютно новый дом, раньше в аренду не сдавался. Модная архитектура, современная отделка из натуральных материалов, на прилесном участке в 0.5 Га. Обжитой поселок премиум-класса в едином стиле с центральными коммуникациями со своим озером в окружении леса.

Расположение

Графские пруды КП (Каменка)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м^2 (в т.ч.: жилой дом 394 кв.м, домик для персонала 48 кв.м)
Год постройки дома: 2010
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: монолитный каркас, заполненный крупноформатными керамическими поризованными блоками POROTHERM
Облицовка стен: штукатурка и клинкерная плитка для облицовки фасада ведущих немецких производителей Feldhaus, Stroeher, ABC
Окна: стеклопакеты алюминиевые
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: гостиная с электрокамином, столовая с выходом на летнюю террасу и кухня, зимний сад 19 кв.м с выходом на летнюю террасу 20 кв.м, спальня 16 кв.м, с/узел 10 кв.м, кинотеатр 28.6 кв.м в отдельном крыле, соединенным коридором 5 кв.м, тамбур (холодный) 10 кв.м, гардеробная, студия 117 кв.м: холл, гараж 44 кв.м и котельная 14 кв.м (с отдельными входами)
2-ой этаж: главная спальня 22 кв.м с с/узлом 8 кв.м, гардеробной 7 кв.м и выходом в зимний сад, холл-галерея 16.4 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня с гардеробной 24.4 кв.м и выходом в зимний сад 26 кв.м, общий с/узел 6 кв.м;
Описание внутренней отделки: на стенах декоративная штукатурка, в санузлах - кафель. Полы отделаны керамогранитом, кафелем с водяным подогревом, доской из ценных пород дерева; потолки натяжные. Широкая ж/б лестница с дубовыми ступенями и перилами художественной эксклюзивной ковки на заказ. Двери и подоконники из массива дерева.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены под ключ, установлены газовый котел Viessmann на 100 кВт и бойлер Reflex на 300 л, резервный бензогенератор на 10 кВт. Система очистки воды многоступенчатая, вентиляция в доме естественно-приточная, в жилых зонах установлены кондиционеры. Счетчики воды и электричества, оборудованы датчики протечки воды.
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован: кухонный гарнитур из массива дерева, столешница из искусственного камня. Встроенная варочная панель и духовка бренда Mabe, посудомойка марки Neff, встроенный холодильник Liebherr. Светодиодные светильники встроены в потолок, на окнах тканевые жалюзи. Вся сантехника в доме бренда Roca (Испания).
Дополнительные строения: - дом для персонала 48 кв.м меблирован: жилая комната 25 кв.м, кухня, с/узел, терраса.
Дополнительная информация о доме: единый архитектурный стиль домов - в стиле архитектора Фрэнка Ллойда Райта (США). Фундамент и перекрытия - ж/б монолит, высота потолков 3.3 м;

Участок

Площадь участка, соток: 52
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: высажен газон, с трех сторон по периметру вдоль забора растут туи, розарий, ива, каштан, кустарники; выложены дорожки, есть уличное освещение, по периметру участка дренажная система с водоприемными колодцами;
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок расположен в поселке на главном бульваре с прогулочной зоной и имеет свой выход в лес, огорожен металлическим прозрачным забором высотой 1.5 м в едином стиле во всем поселке, со стороны леса забор сварной металлический высотой 2.5 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение (МГТС, по границе участка)
Интернет: возможно подключение (по границе участка, спутниковая и ДЦ ТВ антенна)
Охрана: есть (вооруженная, 3 уровня охраны)

Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.

Элементы положит. окружения

На территории поселка красивое озеро, пляж, рукотворные бульвары, прогулочно-парковые зоны, детский центр, спортивные площадки, теннисные корты, проектируется охраняемый лесной велотрек длиной более 5 км и другая необходимая инфраструктура.