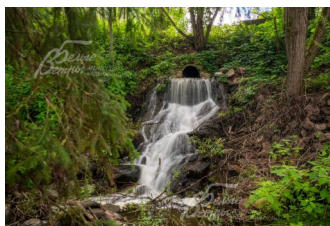


400 000 руб. / мес. 4 743 \$ / мес. 4 173 € / мес.

Курс ЦБ РФ 26.09.26 \$ — 84.34 руб. € — 95.87 руб.



Дом в аренду. Губцево Код: 192-001

Код: 192-001

Особенности объекта

Усадебный комплекс, расположенный на уникальном лесном участке, с живописным уклоном, собственными водопадом и речкой, непосредственно на берегу большого озера. Дорогие материалы отделки и мебель в стиле английской классики. В доме 8 просторных спален, много удобных санузлов, оборудованная кухня-столовая, есть три камина с мраморными порталами, несколько лаундж-зон с панорамными окнами и живописными видами на участок. На участке дом для персонала с 2 спальнями, гараж на 2 машиноместа и две беседки, одна - у водопада, и одна на берегу озера с видом на него. В 10 минутах пешком от остановки общественного транспорта.

Расположение

Губцево

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 21 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 664 м² (Дом 584 кв.м + Гараж с квартирой персонала 80 кв.м)

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 4

Спален: 8. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 11.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; прямой выход к озеру, собственная плотина-водопад, по участку протекает речка.

Материал стен: монолит + утеплитель (минвата 150 мм) + полнотелый кирпич. Общая толщина стены 52 см

Облицовка стен: клинкерная плитка (Германия)

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные из массива, панорамные, с раскладкой золотого цвета)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: коридор 4 кв.м, лестничный холл 24.7 кв.м, холл 17 кв.м, кухня-столовая 53 кв.м, гардеробная 4 кв.м, коридор 3.4 кв.м, хозяйственное помещение 11 кв.м, санузел 3.5 кв.м, постирочная 12.4 кв.м, студия 21.7 кв.м, котельная 12 кв.м с отдельным входом

2-ой этаж: лестничный холл 30 кв.м с лаунж-зоной, гостиная 35 кв.м, библиотека 34 кв.м, спальня 16 кв.м с ванной комнатой 5 кв.м, спальня 28 кв.м, санузел с душевой 4.5 кв.м

3-ий этаж: лестничный холл 30.5 кв.м с лаунж-зоной, холл 10.6 кв.м, коридор 4 кв.м, зимний сад 11 кв.м, мастер-спальня 26.6 кв.м с гардеробной 6 кв.м и санузлом

12.6 кв.м, спальня 31 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 7 кв.м 4-ый этаж: коридор 18.8 кв.м, холл 17.8 кв.м, спальня (кабинет) 38.5 кв.м с санузлом 14 кв.м, спальня 21 кв.м, сауна 5.4 кв.м

Описание внутренней отделки: Отделка в стиле английской классики с дорогими материалами и предметами интерьера. Оригинальная венецианская штукатурка, полы - массив бука, двери массив ценных пород дерева, окна - массив дерева. Стены 4-го этажа обшиты массивной доской, стены первых 3-х уровней почти полностью покрыты оригинальной венецианской штукатуркой, стены мансардного этажа - деревянными панелями и обоями в стиле английской классики. На полу мрамор разных сортов и массив бука. Потолки - навесные со встроенными световыми плафонами. Лестничный марш бетонный, отделан деревом. Установлена швейцарская сантехника Laufen.

Инженерное обеспечение: газовый котел STS (Швеция 75 кВт), дорогие коллекционные чугунные радиаторы, бойлер на 200 литров, водяной пол, внутриспольные конвекторы. Вентиляция естественная, по всему дому установлены кондиционеры. По фасаду дома оборудованы камеры видеонаблюдения.

Мебель, оборудование: Дом полностью укомплектован мебелью, много корпусной мебели (книжные шкафы и комоды) от Bjorkkvist (Финляндия) - более 20 секций. Множество другой мебели. Кухня из массива дерева матово-зеленого цвета от Atlas Lux (Италия), с островом и барным столом, столешница - искусственный камень. Встроенная техника от компаний "Bosch", "Siemens" (посудомоечная машина), "Weissgauff" (варочная поверхность и вытяжка). Обеденный стол со столешницей из слэба красивого мрамора. В столовой 2 антикварных журнальных столика. Во всех спальнях - спальные гарнитуры. Шторы, тюль, светильники в наличии.

Дополнительные строения: - Гараж с квартирой для персонала на 2-ом этаже - 80 кв.м, из кирпича, в стиле основного дома. 1 этаж: гараж (7.5 м x 5.5 м); 2 этаж: квартира для персонала с мебелью: холл 6 кв.м, кухня 5 кв.м, с/узел 4 кв.м, две спальни по 13 кв.м

- Деревянная крытая беседка с видом на водопад 15 кв.м

- Беседка 35 кв.м на ж/б основании, с брусовыми стойками, стеклянными стенами. Внутри каменный мангал, столовая мебель с большим столом и стульями.

Участок

Площадь участка, соток: 33 (2 участка по 15 соток)

Тип участка: прилесной у реки

Благоустройство участка: рельефный участок с уклоном и перепадом высот, с множеством взрослых деревьев, ручьем и собственным водопадом. На участке газон, по периметру участка высокие туи, 2 ели, 50-летняя ива, яблони, сливы, черешни, вишни, лиственница. Дорожки из брусчатки.

Дополнительная информация об участке: речка Решетня протекает через участок, организованы подмости для спуска к озеру. Два въезда на участок, один прямо к выходу на озеро. Забор на бетонной основе с нижней частью из кирпича и верхней из металла, откатные ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (75 м)

Канализация: автономная (2 септика уходят в ливневую канализацию)

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

В 2-х км от посёлка расположена вся инфраструктура гор.Троицк - конный клуб, спортцентры и фитнес, государственные и частные детские сады и школы, музыкальная школа, лицей и гимназии, 2 больницы (одна академическая), поликлиники и аптеки, магазины, кафе, супермаркеты, рынки и т.д., в скором времени откроется метро. С другой стороны располагается крупный отель "Теплеево Резорт", Теннисный комплекс Vnukovo Sport Club, Английская школа (Внуково), гимназия МЭШ (Зайцево), а так же государственные учреждения.