550 000 руб. / мес. *6 695 $ / мес. 6 042 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 16.11.26 $ — 82.15 руб. € — 91.03 руб.













Дом в аренду, Ильичевка к/п Код: 110-003

Код: 110-003

Особенности объекта

Абсолютно новый кирпичный дом 280 кв.м с новой мебелью в обжитом охраняемом поселке на ухоженном участке 16 соток с баней (в процессе завершения) и беседкой с зоной барбекю. Свежий качественный ремонт с использованием современных материалов. В доме 4 спальни, просторная гостиная и столовая с выходом на крытую террасу. На участке также расположен гараж на 2 авто. Рядом богатая городская инфраструктура: конно-спортивный клуб Иппо (3км), Теплеево-резорт (бывший Империал Парк Отель) - 8 мин на авто, Руская Тенисная Академия (+ТЦ + Спорт Центр) - в 10 мин (8.5 км), частный детский сад Уникум и начальная школа - в 1.5 км, полная частная школа "Путь к Успеху".

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 280 м^2
Год постройки дома: 2024 (отделка 2026 год)
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; терраса.
Материал стен: поризованный кирпич + утеплитель (стены 50 см)
Облицовка стен: клинкерный кирпич ROBEN (Германия)
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, белого цвета с раскладкой, снаружи- ламинированные под дерево)
Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)
1-ый этаж: крытое крыльцо, прихожая 7 кв.м, холл 13 кв.м, гостиная 40 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м с выходом на крытую веранду 25 кв.м, спальня-кабинет 17 кв.м, санузел 6 кв.м с душевой кабиной, постирочная 10кв.м
2-ой этаж: холл 14.7 кв.м, главная спальня 28 кв.м с санузлом 10 кв.м (с ванной, душевой кабиной и биде), спальня 18 кв.м, общий санузел 5 кв.м (с душевой кабиной), общая гардеробная 15 кв.м, спальня 18 кв.м
3-ий этаж: мансардный этаж - отделанное под ключ помещение свободного назначения 22 кв.м (подъем по стационарной удобной винтовой лестнице)
Описание внутренней отделки: качественная отделка в стиле минимализма. Стены окрашены в пастельные светлые тона, на полу паркетная доска или плитка

с водяным подогревом. Лестница монолитная, ступени облицованы деревом, поручни деревянные. Двери деревянные, шпонированные. Качественная сантехника, душевые кабины большого размера. Высота потолков 3.2 м
Инженерное обеспечение: установлены напольный газовый котел Baxi со стабилизатором, накопительный бойлер Elsen на 300 л, многоступенчатая система очистки воды: вводной фильтр грубой очистки, кассетный фильтр тонкой очистки, система умягчения воды, также фильтр для питьевой воды. Радиаторы, водяной пол. Вентиляция естественная, сплит-кондиционеры во всех комнатах. Мастер-выключатель в прихожей (выключает и выключает свет во всем доме).
Мебель, оборудование: установлена стильная кухня с белыми матовыми фасадами и каменной столешницей, со встроенной техникой Kuppersberg: холодильник, индукционная плита, духовой шкаф, СВЧ, посуд. машина, чайник, а также кухня укомплектована кухонной посудой (столовые приборы, различные тарелки, стаканы, чашки, ножи и другое) - все новое! Из бытовой техники: стиральная машина Haier с загрузкой 10 кг и стиральная машина Hisense с загрузкой на 9 кг с функцией сушки, пылесос, гладильная доска, утюг, большой телевизор в гостиной. В зоне столовой обеденный стол и стулья на 6 персон. Большой диван в гостиной (закуплен, в процессе доставки). В кабинете стол, кресло и сервант; две спальни укомплектованы мебелью (кровати, тумбы). Во всех помещениях - тюль, светильники и люстры. В беседке установлена садовая мебель.
Дополнительные строения: - Гараж 74 м² кирпичный под ключ, в стиле основного дома - фасады из клинкерного кирпича: гараж 41 кв.м на 2 авто, котельная (для всего дома) 19 кв.м, хоз.помещение 14 кв.м
- Беседка 20 м² крытая кирпичная, в стиле основного дома - фасады из клинкерного кирпича, установлена садовая мебель.
- Баня 30 м² деревянная, из бревна, в процессе отделки (предбанник, дровяная парная, санузел).

Участок

Площадь участка, соток: 16
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: участок с небольшим уклоном, отличным газоном и множеством деревьев, включая взрослые сосны, плодовые (2 яблони), разнообразные кустарники. На участке оборудован автополив.
Дополнительная информация об участке: прямоугольный участок в центре поселка, по фасаду - кованый забор в единой стилистике поселка, металлический забор на бетонной подушке с одной из сторон и деревянный с другой. С 2-х сторон поселок граничит с пролеском.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение, ЧОП, обход территории, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.).Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "Теплеево Резорт" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.