

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду, Ильичевка к/п Код: 110-007](#)

Код: 110-007

Особенности объекта

Сдается в аренду стильный, полностью меблированный дом с баней, расположенный в обжитом [коттеджном поселке Ильичевка](#). В доме 2 этажа, много спален и света. Ухоженный участок с лесными деревьями (сосны).

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 338 м² (в том числе: дом 258 кв.м.)

Год постройки дома: 2007 (ремонт в 2020 г.)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; терраса; камин.

Материал стен: канадский каркас

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гараж на 1 авто 30 кв.м., прихожая 1кв.м., гостиная со вторым светом 30 кв.м, кабинет (спальня) 15 кв.м, холл 12 кв.м., с/узел 2 кв.м., постирочная 2 кв.м., кухня-столовая 20 кв.м, каминный зал 20 кв.м, котельная 5 кв.м., открытая терраса 20 кв.м

2-ой этаж: хозяйская спальня 20 кв.м с с/узлом с ванной 10 кв.м. и двумя гардеробными 3 и 2 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня детская 16 кв.м., спальня гостевая 16 кв.м, с/узел с душем 6 кв.м., холл 11 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - штукатурка; отделка полов - плитка с подогревом, ламинированный паркет; установлен лестничный марш с хромированными периллами; многоуровневые потолки;

Инженерное обеспечение: установлен котел Ferolli. Импортная сантехника. Установлен фильтр на питьевую воду под раковиной. Возможно подключение тревожной кнопки. Оптоволокно провайдер Интерлогика. ТВ - Триколор.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован: мягкие комплекты в гостиной и каминном зале, в спальнях гарнитуры с двухспальными кроватями, комоды, туалетный столик, системы хранения вещей в гардеробной, в прихожей и одной из спален

вместительные шкафы-купе с зеркалами, в детской большая двухэтажная кровать.

Дополнительная информация о доме: высота потолков от 2,7 м до 4,5 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями (сосны)

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн: засеян газон, сделаны дорожки, освещение, высажены деревья; выполнен дренаж

Статус земли: Земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огороженный по периметру кованым забором

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Теплееово Резорт](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, река

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи