

**Снят с реализации**

Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.

**Дом в аренду, Ильичевка к/п Код: 110-032**

**Код: 110-032**

**Особенности объекта**

Уютный, красивый дом в классическом европейском стиле в самом центре Новой Москвы. Идеальный вариант как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания. Строго охраняемый коттеджный поселок Ильичевка с инфраструктурой, собственным выходом в лес и пляжной зоной на берегу реки Десна. Дом оснащен всей необходимой качественной мебелью и техникой. Ухоженный участок с ландшафтным дизайном и взрослыми хвойными и плодовыми деревьями.

**Расположение**

Ильичевка к/п (Ильичевка)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 215 м<sup>2</sup> (в том числе: дом 194 кв.м + баня 20 кв.м)  
**Год постройки дома:** 2008  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.  
**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; терраса; камин.  
**Материал стен:** каркасный  
**Облицовка стен:** клинкерный кирпич, цоколь отделан искусственным камнем  
**Кровля:** мягкая  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** крыльцо, холл 19 кв.м, гостиная с камином 21 кв.м, кухня 14 кв.м с выходом на террасу, спальня 12 кв.м, котельная, с/у неполный, спальня 12 кв.м, гараж 28 кв.м  
**2-ой этаж:** спальня 12 кв.м, спальня 11 кв.м, санузел с ванной 7 кв.м, главная спальня 22 кв.м с выходом на балкон, спальня 14 кв.м, с/у с душевой кабиной, холл 8 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** отделка в классическом стиле из качественных материалов. Стены окрашены и оклеены обоями европейского производства. Полы покрыты паркетной и ламинатной доской, в с/у и на кухне - плитка с системой "теплый пол". Потолки из гипсокартона с элементами декора из лепнины. Лестница с каркасом из массива дерева, поручни и перила из металла с оригинальной изящной ковкой  
**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды. Вентиляция естественная. В комнатах установлены кондиционеры "Panasonic" и "Daikin".



система очистки воды. Вентиляция естественная. В комнатах установлены кондиционеры "Panasonic" и "Daikin".

Двухконтурный котел и бойлер на 150 л марки "Ferrolli" (Италия). Установлен wi-fi-роутер, спутниковая антенна "НТВ+". Домофонная система "Commax"

**Мебель, оборудование:** во всех комнатах есть вся необходимая мебель: спальные гарнитуры, вместительные шкафные группы, тумбы, комоды, журнальные и туалетные столики, письменные столы. В гостиной кожаный мягкий гарнитур с креслами и изящная столовая группа из массива дерева на 6 персон. В кухне мини-диван и кухонный стол со стульями. В спальне на первом этаже кожаный раскладной диван. Установлен кухонный гарнитур с глянцевыми фасадами с имитацией текстуры дерева. В кухне вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная машина, газовая плита на 2 конфорки, электрическая варочная панель и духовой шкаф - все марки "Electrolux", тостер "Bosch". На террасе большой двухкамерный холодильник "Toshiba". В гостиной телевизор "Samsung", в главной спальне телевизор "LG". Есть стиральная машина "BOSCH" на 5 кг, пылесос "Samsung". Во всех комнатах установлены карнизы, висят красивые качественные тюли и шторы. В гостиной сложные шторы с ламбрекенами. На потолках есть люстры, на стенах размещены светильники и бра. В холле висят оригинальные часы, в некоторых комнатах стены украшают картины

**Дополнительные строения:** баня 20 кв.м в едином стиле с домом: комната отдыха, помывочная с деревянной купелью, парная с каменной печью "Harvia"

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке ландшафтный дизайн с газоном, лесными и плодовыми деревьями, декоративными и плодовыми кустарниками. Со стороны центрального входа разбит цветник и рокарий. Вдоль забора высажены взрослые хвойные деревья, закрывающие участок от посторонних глаз

**Дополнительная информация об участке:** участок огражден с трех сторон забором из профлиста, со стороны фасада - кованым металлическим забором в общей стилистике поселка. Высота ограждения 2м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (wi-fi роутер)

**Охрана:** есть (строгая военизированная охрана, КПП на въезде, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Империл Парк Отель & SPA](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.