Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

Дом в аренду, Ильичевка к/п Код: 110-032

Код: 110-032

Особенности объекта

Уютный, красивый дом в классическом европейском стиле в самом центре Новой Москвы. Идеальный вариант как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания. Строго охраняемый коттеджный поселок Ильичевка с инфраструктурой, собственным выходом в лес и пляжной зоной на берегу реки Десна. Дом оснащен всей необходимой качественной мебелью и техникой. Ухоженный участок с ландшафтным дизайном и взрослыми хвойными и плодовыми деревьями.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 215 м^2 (в том числе: дом 194 кв.м + баня 20 кв.м)
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; терраса; камин.
Материал стен: каркасный
Облицовка стен: клинкерный кирпич, цоколь отделан искусственным камнем
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо, холл 19 кв.м, гостиная с камином 21 кв.м, кухня 14 кв.м с выходом на террасу, спальня 12 кв.м, котельная, с/у неполный, спальня 12 кв.м, гараж 28 кв.м
2-ой этаж: спальня 12 кв.м, спальня 11 кв.м, санузел с ванной 7 кв.м, главная спальня 22 кв.м с выходом на балкон, спальня 14 кв.м, с/у с душевой кабиной, холл 8 кв.м
Описание внутренней отделки: отделка в классическом стиле из качественных материалов. Стены окрашены и оклеены обоями европейского производства. Полы покрыты паркетной и ламинатной доской, в с/у и на кухне - плитка с системой "теплый пол". Потолки из гипсокартона с элементами декора из лепнины. Лестница с каркасом из массива дерева, поручни и перила из металла с оригинальной изящной ковкой
Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды. Вентиляция естественная. В комнатах установлены кондиционеры "Panasonic" и "Daikin".

Двухконтурный котел и бойлер на 150 л марки "Ferrolli" (Италия). Установлен wi-fi-роутер, спутниковая антенна "НТВ+". Домофонная система "Commax"
Мебель, оборудование: во всех комнатах есть вся необходимая мебель: спальные гарнитуры, вместительные шкафные группы, тумбы, комоды, журнальные и туалетные столики, письменные столы. В гостиной кожаный мягкий гарнитур с креслами и изящная столовая группа из массива дерева на 6 персон. В кухне мини-диван и кухонный стол со стульями. В спальне на первом этаже кожаный раскладной диван. Установлен кухонный гарнитур с глянцевыми фасадами с имитацией текстуры дерева. В кухне вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная машина, газовая плита на 2 конфорки, электрическая варочная панель и духовой шкаф - все марки "Electrolux", тостер "Bosch". На террасе большой двухкамерный холодильник "Toshiba". В гостиной телевизор "Samsung", в главной спальне телевизор "LG". Есть стиральная машина "BOSCH" на 5 кг, пылесос "Samsung". Во всех комнатах установлены карнизы, висят красивые качественные тюли и шторы. В гостиной сложные шторы с ламбрекенами. На потолках есть люстры, на стенах размещены светильники и бра. В холле висят оригинальные часы, в некоторых комнатах стены украшают картины
Дополнительные строения: баня 20 кв.м в едином стиле с домом: комната отдыха, помывочная с деревянной купелью, парная с каменной печью "Harvia"

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: на участке ландшафтный дизайн с газоном, лесными и плодовыми деревьями, декоративными и плодовыми кустарниками. Со стороны центрального входа разбит цветник и рокарий. Вдоль забора высажены взрослые хвойные деревья, закрывающие участок от посторонних глаз
Дополнительная информация об участке: участок огражден с трех сторон забором из профлиста, со стороны фасада - кованым металлическим забором в общей стилистике поселка. Высота ограждения 2м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (wi-fi роутер)
Охрана: есть (строгая военизированная охрана, КПП на въезде, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.).Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "Империал Парк Отель & SPA" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.