

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду, Ильичевка к/п Код: 110-048](#)

**Код: 110-048**

### Особенности объекта

Красивый дом в аренду в камерном охраняемом коттеджном поселке Ильичевка. Дом полностью обставлен дорогой и стильной мебелью из ценных пород дерева. Также есть вся необходимая техника. Центральные коммуникации. Ухоженный участок с отличным ландшафтом и детской площадкой. На участке деревянная баня в едином стиле с домом, летняя беседка барбекю с каменным мангалом. Удобное расположение поселка между Киевским и Калужским направлениями. Рядом лес, река.

### Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 310 м<sup>2</sup> (основной дом 230 кв.м + баня 80 кв.м)

**Год постройки дома:** 2006 (ремонт 2010 г.)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; терраса; камин; летняя беседка-барбекю, детская площадка.

**Материал стен:** каркасный

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гостиная со вторым светом 40 кв.м, каминный зал 20 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел, веранда 20 кв.м, прихожая, гараж на 1 авто.

**2-ой этаж:** хозяйская спальня 20 кв.м с санузлом с ванной, две гардеробные, спальня 16 кв.м, спальня детская, спальня гостевая 16 кв.м, санузел с душем.

**Описание внутренней отделки:** в доме выполнена дизайнерская отделка в классическом среднеевропейском современном стиле. Применены дорогие материалы: декоративная штукатурка, обои, плитка, на полу массивная дубовая доска.

Многоуровневые потолки со встроенными светильниками с декоративными элементами из дерева. Лестничный марш из массива дуба. Чугунный английский камин, кованное художественное ограждение террас, двери из массива.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел Buderus, бойлер Buderus. Есть система очистки

воды. Принудительная вентиляция в санузлах, кондиционер в южной спальне. Wi-Fi. Сигнализация.

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован: мебель из дорогих сортов дерева, большой угловой диван в каминном зале, карнизы, шторы, светильники, люстры. Полностью оборудованная кухня из массива ценных пород дерева. Установлена вся необходимая техника, включая фильтр на питьевую воду и посудомоечную машину Kuppersbusch. СВЧ, тостер, мультиварка. Столовый гарнитур из массива на 8 персон. Стиральная машина Miele, телевизор.

**Дополнительные строения:** - баня деревянная в стиле дома: дровяная печь, большая джакузи, санузел, душевая, комната отдыха с красивой удобной мебелью;  
- летняя беседка-барбекю - крытая, оригинальная и стильная, с каменным основанием, столбами и деревянным верхом, с каменным мангалом, чугунным столом и стульями;  
- современная детская площадка.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков: 1 этаж - 3.10 м, 2 этаж - 2.85 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** ухоженный участок с деревьями и ландшафтом

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок расположен по центру поселка. Огорожен с 3-х сторон непрозрачным забором, со стороны фасада - ковка в стилистике поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП, КПП на въезде в поселок, патрулирование территории)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Теплеево Резорт](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

## Элементы положит. окружения

Лес, река.